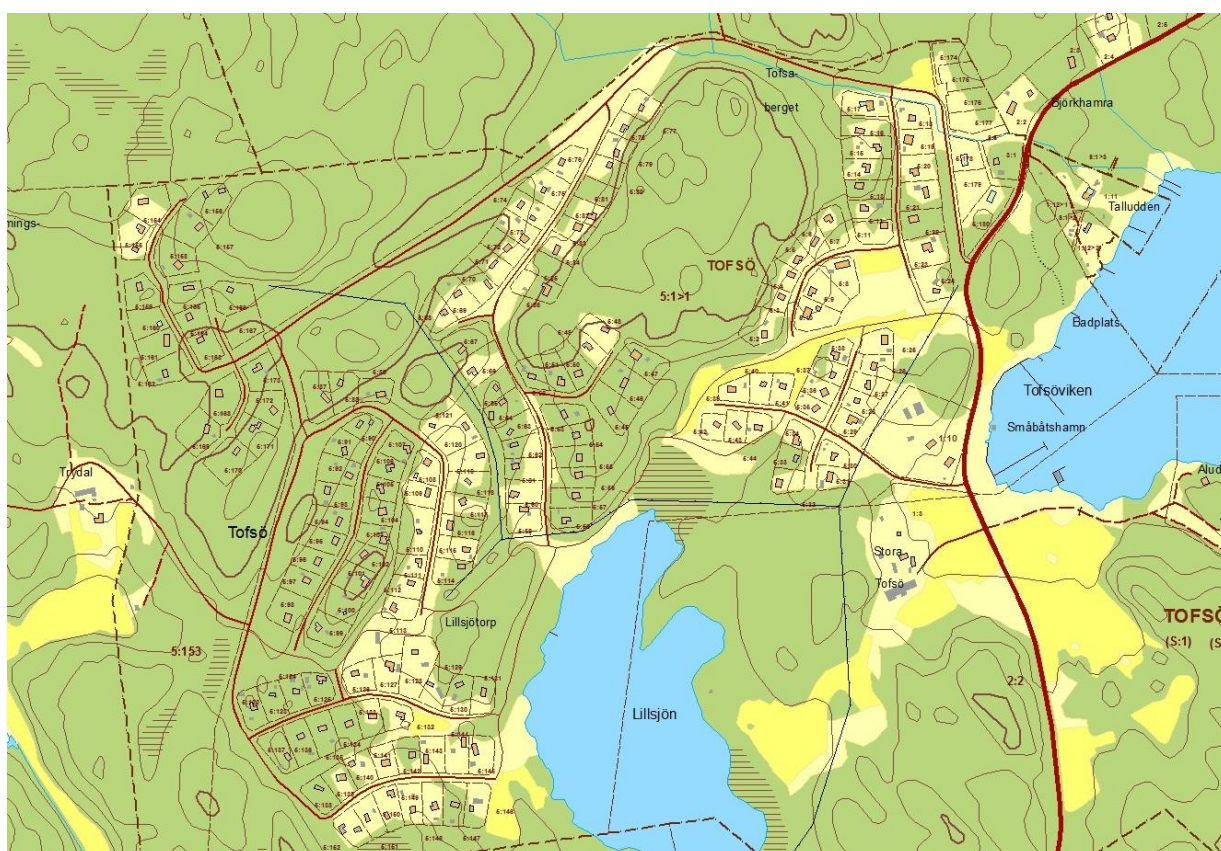


Information om nytt kommunalt avloppssystem inom Tofsö fritidshusområde



Innehållsförteckning

Orientering	3
Verksamhetsområde, förbindelsepunkt	3
Klosettwater	4
BDT-water	4
Anvisningar för installationer inom fastighet	4
Avgifter och kostnader	5
Vem ansvarar för vad	5

Bilagor: **Bilaga 1, Verksamhetsområde**
 Bilaga 2, Principlösning

Orientering

Länsstyrelsen har enligt lagen om allmänna vattentjänster, förelagt Trosa kommun att se till att en allmän avloppsanläggning anordnas för Tofsö fritidshusområde med kommunen som huvudman. Kommunens Tekniska enhet har utrett en mängd olika tekniska lösningar, som anslutning till kommunens avloppsnät i Västerljung, anslutning till Studsviks avloppsnät, lokalt avloppsreningsverk och kretsloppslösningar. Teknik- och servicenämnden har i januari 2017, beslutat att en lokal lösning med kretslopp i fokus och med kommunen som huvudman, ska genomföras.

Lösningen innebär att klosettvattnet (KL) uppsamlas i tank för varje fastighet och bad-, dusch- och tvättvatten (BDT) renas i nya så kallade ”burkmarkbäddar” för varje fastighet. Det renade BDT-vattnet släpps sedan ut i lokala dikessystem inom området. KL-vattnet transporteras till en befintlig våtkomposteringsanläggning i Hölö, för att sedan spridas på åkermark. För att minimera KL-vattenmängden ska vakuumtoaletter installeras inom fastigheterna. Kommunen, som huvudman för anläggningarna tillhandahåller inom anslutningstaxan en KL-vattentank med vakuumpump samt BDT-reningsanläggning. Kommunen svarar för tömning och transport av KL-vattnet till våtkomposteringsanläggningen. Kommunen svarar även för tillsyn och service av vakuumpump och BDT reningsanläggning. Respektive fastighetsägare svarar för vakuumtoalett och samtliga installationer inom tomtmark, inkl elkabeldragning från husets elcentral till vakuumpump och till BDT-anläggning samt driftström till desamma. Detaljerade installationsanvisningar kommer att lämnas av kommunen när upphandling skett.

Kommunen kommer att tillsammans med resp. fastighetsägare göra en inventering och syn av befintliga avloppsanläggningar och tillsammans med fastighetsägare göra en bedömning av lämplig placering av ledningar och anläggningar.

Verksamhetsområde, förbindelsepunkt

Verksamhetsområde beskriver vilka fastigheter som omfattas av den allmänna avloppsanläggningen. Se bilaga 1. I verksamhetsområdet ingår inte dricksvattenförsörjning. Den ingår i samfällighetens ansvar. Kommunfullmäktige ska besluta om verksamhetsområdets gränser och omfattning.

Förbindelsepunkt enligt ABVA är belägen i resp. fastighets tomtgräns. Du som fastighetsägare är ansvarig för alla ledningsdragningar inom fastigheten fram till tomtgräns (förbindelsepunkt), inkl installation av tillhandahållen tank och BDT-reningsanläggning. Principlösning redovisas i bilaga 2

Fastighetsägare ska inlämna servisanmälan med ritningar över installationerna inom fastigheten. Kommunen ska godkänna dessa innan arbetena får påbörjas. Kommunen ska också godkänna installationerna innan anläggningarna får tas i drift.

Klosettvattnen

Fastighetsägare svarar för inköp och drift av vakuumtoalett. Spolvattenmängden begränsas till max 0,6 l/per spolning. KL-tanken kommer att ha en volym på 3 m³ och bör således rymma ca 3000 - 4000 spolningar. Tanken ska vara försedd med nivåarm. Till tanken får endast klosettvattnen från vakuumtoalett anslutas. Tankens och vakuumpumpens placering anpassas med hänsyn till uppfodringshöjd, tillgänglighet för service och slambilens sugkapacitet.

Installationsanvisningar kommer att lämnas av kommunen.

Tank kan efter godkänd servisanmälan hämtas på av kommunen angiven plats.

Kommunen ska godkänna alla installationer innan återfyllning får ske. Efter godkännande installerar kommunen vakuumpump.

BDT-vatten

Anläggningar för rening av BDT-vatten ska klara hög skyddsnivå enligt HVMFS 2016:17, vilket innebär en reduktion av syreförbrukande ämnen och fosfor med minst 90% samt kväve med 50%.

I de fall anläggningens placering innebär risk för förorening av eventuell dricksvattenbrunn inom fastigheten måste anläggningen även klara mikrobiologisk rening enligt kraven för utmärkt badkvalitet enligt HVMFS 2012:14.

Anläggningarna kommer att vara dimensionerade för 5 pe. Endast BDT-vatten får anslutas.

Elledning ska dras fram till BDT- reningsanläggningen.

Installationsanvisningar lämnas av kommunen.

Anläggningen tillhandahålls av kommunen och kan hämtas på av kommunen angiven plats efter godkänd servisanmälan.

Anvisningar för installationer inom fastighet

Avloppsledningar för KL- och BDT-vatten ska vara separerade. BDT- ledningar utförs på konventionellt sätt med normal dimension, 110 mm. Ledningar ska vara helt täta. Äldre ledningar med tveksam täthet ska bytas ut. Vakuumledningens dragning kan göras på olika sätt beroende på bl a placering av vakuumpump och får avgöras från fall till fall. Vakuumtekniken gör att ledningsdragningen är flexibel men det finns begränsningar beträffande ledningslängd och nivåer på toalett, vakuumpump och tank.

Vakuumledningar har dimensionen 50 mm och utförs av PE ledningar. Vakuumledning är normalt tom efter spolning men måste av säkerhetsskäl frostskyddas, t ex med isolering och integrerad elvärmekabel.

Installationsanvisningar lämnas av kommunen.

Till vakuumpump och BDT-reningsanläggning dras elkabel från fastighetens elcentral.

Avgifter och kostnader

Fastighetsägare kommer att erläggas anläggningsavgift och bruksavgift för spillvatten. I anläggningsavgiften ingår tank och vakuumpump för KL-vatten samt BDT-reningsanläggning. Fastighetsägare svarar för inköp och installation av vakuumtoalett, separering av avloppsledningar inom byggnad, all ledningsdragning inom fastigheten, nedgrävning och installation av KL-tank, vakuumpump och BDT-reningsanläggning

Vem ansvarar för vad

Trosa kommun	Fastighetsägare
Lämnar installationsanvisningar. Godkänner installationsritningar.	Fyller i servisanmälan, upprättar Installationsritningar
Tillhandahåller vakuumentank, vakuumpump, BDT- anläggning. Godkänner alla installationer inom fastighet.	Drar avloppsledningar inom fastighet fram till förbindelsepunkt. Installerar KL-tank och BDT- anläggning. Drar elledningar från elcentral till vakuumpump och BDT- anläggning. Inkoppling i elcentral.
Upprättar anslutningspunkt för anläggningen i tomtgräns.	Drar elledning från fastighet till pumpstation. Ansvarar för inkoppling av dessa
Äger KL-tank, Vakuumpump och BDT- anläggning.	Inköp och installation av vakuumtoalett. Installerar larm från KL-tank.
Svarar för tömning av KL-tank. Gör normal service och underhåll av KL- tank och BDT- anläggning.	Bekostar elförbrukning för vakuumpump och BDT- anläggning.
.	Ser till att bara rätt saker hamnar i KL-tank och BDT- anläggning. Undvik bla att släppa ut fett i avloppet.
	Bekostar service och underhåll orsakat av felhantering.
	Anmäler fel och driftstörningar.