



KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

Datum: 23:e april 2017
Tid: Klockan 10.00
Plats: Folkets hus, Trosa

Kallelsen gäller samtliga fastighetsägare i Tofsö Samfällighetsförening.
Ombud som företräder fastighetsägare skall vid registreringen uppvisa giltig fullmakt.
Endast EN fullmakt per ombud gäller.
EN röst per fastighet gäller. Oavsett antal ägare.

Innehåll

Sid

2	Inledning
3	Dagordning
4-8	Årsredovisning
9-10	Verksamhetsberättelse
11	Revisorernas berättelse
12	Budgetkommentarer
13	Budget 2017 och plan 2018-2020
14	Specifikation av kostnader
15	Styrelsen föreslår stämman att besluta
15	Styrelsens planerade och budgeterade åtgärder 2017
16	Valberedningens förslag
17	Slutord
19	Fullmaktsblankett

Inledning

Tofsö samfällighetsförening består av gemensamhetsanläggningen angiven i anläggningsbeslutet daterat 2000-05-07. En detaljerad redovisning av föreningens gemensamma tillgångar återfinns i årsredovisningen.

Styrelsens uppgift är att förvalta dessa tillgångar enligt anläggningsbeslut och föreningens stadgar. För dig som är osäker på innehållet i dessa dokument finns möjligheten att hämta dem på vår hemsida www.tofso.se, alternativt kontakta ordföranden eller sekreteraren.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfälligheten.

Din rätt och möjlighet som fastighetsägare att påverka föreningens angelägenheter utövas främst på föreningsstämman.

Innan stämman kan börja skall alla röstberättigade fastighetsägare registreras. Kom därför i god tid, då det brukar ta tid att få alla namn på rätt plats.

Varje fastighet har EN röst, oavsett antal ägare. Om du inte kan närvara på stämman har du rätt att utse ett ombud. Ombudet måste vid registreringen uppvisa giltig **fullmakt**, innehållande ägarens namn, adress, fastighetsbeteckning och datum. En bra mall finns att ladda ner från föreningens hemsida www.tofso.se. Blanketten finns också på sista bladet i denna kallelse.

En av styrelsens uppgifter är att hålla ett uppdaterat medlemsregister. Registret är underlag för en korrekt röstlängd. Det är därför av yttersta vikt att du som medlem, snarast möjligt, rapporterar ändringar i ägarförhållandet på din fastighet eller om du byter hemadress.

Ändringar skickas till styrelsens sekreterare:

Lena Ahlström
Ejderstigen 2
610 75 Västerljung
eller via e-post till lena@tofso.nu,

Förslag till dagordning

- 1 Föreningsstämmans öppnande
 - 2 Val av
 - 2.1 Ordförande för stämman. Valberedningens förslag Sidan 16
 - 2.2 Sekreterare för stämman.
 - 3 Justering av röstlängd.
 - 4 Val av två personer att justera dagens protokoll, tillika rösträknare.
 - 5 Fråga om kallelsen till Föreningsstämman har utfärdats i behörig ordning.
 - 6 Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse.
 - 6.1 Årsredovisning och verksamhetsberättelse. Sidan 4-10
 - 6.2 Revisorernas berättelse. Sidan 11
 - 6.3 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2016.
 - 6.4 Fastställande av styrelsens årsredovisning att läggas till handlingarna.
 - 7 Budget 2017 och plan 2018-2020
 - 7.1 Styrelsens och revisorernas arvode 2017 Punkt 1 Sidan 15
 - 7.2 Godkännande av budgeterade kostnader 2017, 2018-2020 Sidan 13-14
 - 7.3 Båtplatsavgifter för verksamhetsåret 2017 och 2018 Punkt 2 Sidan 15
 - 8 Godkännande av budgeterade intäkter 2017, 2018-2020 Sidan 13
 - 9 Styrelsens förslag till åtgärder under 2017 inom ram för budget Sidan 15
 - 10 Fastställande av antalet styrelseledamöter (Förslag: 6 stycken)
 - 11 Val till styrelse, revisor och revisorssuppleant. Valberedningens förslag Sidan 16
 - 11.1 Två ledamöter för en tid av två år.
 - 11.2 En suppleant för en tid av två år.
 - 11.3 En revisor för en tid av två år.
 - 11.4 En revisorssuppleant för en tid av två år
 - 12 Val av valberedning. Tre ledamöter för en tid av ett år, varav en sammankallande
Valberedningens förslag Sidan 16
 - 13 Diskussionsstund
 - 14 Tid och plats för protokolljustering och protokollets tillgänglighet Punkt 3 Sidan 15
 - 15 Föreningsstämmans avslutning
-

Årsredovisning

Styrelsen för Tofsö Samfällighetsförening, organisationsnummer 717904-3836, avger för verksamhetsåret 2016-01-01 – 2016-12-31 följande redovisning av periodens aktiviteter och ekonomiska ställning. Utförlig redovisning återfinns i efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att till förnyelsefonden överföra årets resultat 66 094 kronor.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande:	Tord Söderberg med ansvar för vattenverket
Sekreterare:	Lena Ahlström
Kassör:	Johan Malmberg
Ledamöter:	Bernt Pettersson, med ansvar för vägar och ängar Bertil Malmberg, med ansvar för hamnen och skogen
fr.o.m. 24/4	Hans Hedström
Suppleanter:	
t.o.m. 23/4	Monika Gustafsson
t.o.m. 23/4	Yvonne Moqvist
fr.o.m. 24/4	Fredrik Beyer
fr.o.m. 24/4	Lars Andersson

Årets stämma hölls den 24:e april 2016 i Trosa Folkets Hus, med 76 röstberättigade närvarande. Styrelsen har under året haft 12 möten, varav två konstituerande.

Medlemmar i samfälligheten:	171 fastigheter
med vardera andelstal:	1/171
Årsavgift per fastighet:	5 000 kronor

Föreningens gemensamma tillgångar

<u>Inventarier / Maskiner</u>		<u>Fasta tillgångar</u>
2 st Åkgräsklippare	15 st Vägskylt	1 st Hamnanläggning
1 st Trädgårdstraktor	6 st Parkbord	5 ha Ängsmark
3 st Släpvagn	7 st Parkbänk	72,6 ha Landareal varav 72% produktiv skogsmark
1 st Elverk	1 Båtbrygga i Lillsjön	6 km Grusvägar
1 st Vågbrytare i hamnen	2 st Bajamaja	2 km Asfalterade vägar
1 st Pontonbrygga i hamnen	1 st Båtmotor	1,6 km Gångstigar
1 st Bensindriven dräneringspump	1 st Vassröjare	1 st Vattenverk
3 st Röjsåg	1 st Högtrycksspruta	7 km Ledningssystem (210 st tapp- och avstängningskranar)
2 st Motorsåg	7 st Brevlådeställningar och anslagstavlor	3 st Vintervattenposter
4 st Bensindunk 25 L	1 st Vasskärare	2 st Badplatser
2 st Skruvdragare		1 st Bollplan
2 st Båt i Lillsjön		1 st Lada
1 st Bokföringsprogram SPC		1 st Miljostation
1 st Separett toalett i ladan		1 st Vaktstuga
1 st Flaggstång		Summa vattenareal = 8,5 ha

Resultatrapport

	Perioden
Intäkter	
Huvudintäkter	
3010 Medlemsavgifter brutto	855 000,00
3011 Båtplatser, egna	9 500,00
3012 Båtplatsavgift ej medlem	44 100,00
3014 Övriga intäkter	213 181,75
3015 Bom-intäkter	10 800,00
3016 Avgifter enl avtal med föreningen	18 960,00
S:a Huvudintäkter	1 151 541,75
Erhållna bidrag	
3910 Erhållna vägbidrag	15 350,42
S:a Erhållna bidrag	15 350,42
S:a Intäkter	1 166 892,17
Övriga rörelseuppgifter/kostnader	
7710 Snöröjning	-8 250,00
7711 Snöröjning, arbetskostnad	-524,00
7712 Sandning	-7 563,00
7715 Belagda vägsträckor	-2 081,00
7720 Grusvägar, saltning, sladdning	-23 013,00
7725 Dikesarbeten/Dränering	-28 283,00
7726 Dikesarbeten arbetskostnad	-2 850,00
7727 Vägar Förnyelse	-45 085,00
7730 Hamnanläggning Reparation/underhåll	-12 470,00
7731 Hamnanläggning, arbetskostnad	-32 450,00
7735 Hamn förnyelse	-477 133,00
7740 Vattenanläggning Reparation/underhåll	-43 395,49
7741 Vattenanläggning arbetskostnad	-4 000,00
7750 Lillsjön	-23 973,00
7751 Lillsjön arbetskostnad	-8 900,00
7755 Ängsmark	-10 187,00
7756 Ängsmark arbetskostnad	-11 624,00
7757 Havsbadet	-14 056,00
7758 Havsbad, arbetskostnad	-4 550,00
7760 Ladan underhåll mm	-4 265,58
7761 Ladan arbetskostnad	-225,00
7770 Skogsmark underhåll mm	-57 275,00
7771 Skogsmark arbetskostnad	-34 300,00
7772 Aktiviteter Föreningsstämma, möten mm	-8 819,00
7773 Städdagar	-20 508,00
7775 Maskinpark service mm	-13 727,00
7776 Maskinpark arbetskostnad	-1 500,00
7780 Kostnader underhållsfond	-17 944,00
7781 Försäkringar	-14 729,00
7782 Arvoden	-58 060,00
7783 Sociala kostnader	-37 465,00
7784 Rese- och telefonersättningar	-4 169,00
7785 Övriga administrativa kostnader	-47 457,10
7786 Drivmedel	-1 967,00
7787 Bokföring	-3 000,00
S:a Övriga rörelseuppgifter/kostnader	-1 085 798,17
8851 Avsättning förnyelsefond	-15 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-15 000,00
8999 Redovisat resultat	-66 094,00
S:a Årets resultat	-66 094,00

År 2018 till Jan TS
Med 8888
[Signature]

Balansrapport

Tofsö Samfällighetsförening 717904-3836

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2017-01-03 15:01:30

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Senaste ver.nr: A200

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1020 Postgiro	104 664,01	104 664,01	-61 553,60	43 110,41
1030 Pg Sparkonto	800 000,00	800 000,00	100 000,00	900 000,00
S:a Kassa och bank	904 664,01	904 664,01	38 446,40	943 110,41
Övriga kortfristiga fordringar				
1421 K-kassa B P	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Övriga kortfristiga fordringar	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a Omsättningstillgångar	906 664,01	906 664,01	38 446,40	945 110,41
Anläggningstillgångar				
Maskiner och inventarier				
1810 Arbetsmaskiner	1,00	1,00	0,00	1,00
1820 Inventarier	1,00	1,00	0,00	1,00
S:a Maskiner och inventarier	2,00	2,00	0,00	2,00
Byggnader och fast egendom				
1910 Byggnader	1,00	1,00	0,00	1,00
S:a Byggnader och fast egendom	1,00	1,00	0,00	1,00
S:a Anläggningstillgångar	3,00	3,00	0,00	3,00
S:a TILLGÅNGAR	906 667,01	906 667,01	38 446,40	945 113,41
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2320 Källskatt	-51 872,40	-51 872,40	51 872,40	0,00
2330 Upplupna soc avgifter	-29 225,00	-29 225,00	29 225,00	0,00
2350 Upplupna kostnader	-37 942,20	-37 942,20	-30 850,80	-68 793,00
2370 Medlemstillgodohavande	0,00	0,00	-7 599,00	-7 599,00
S:a Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-119 039,60	-119 039,60	42 647,60	-76 392,00
S:a Kortfristiga skulder	-119 039,60	-119 039,60	42 647,60	-76 392,00

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like "Mal" and "Jain".

Balansrapport

Tofsö Samfällighetsförening 717904-3836

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2017-01-03 15:01:30

Räkenskapsår: 2016-01-01 - 2016-12-31

Senaste ver.nr: A200

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
Eget kapital				
2982 Underhållsfond	-498 313,11	-498 313,11	-15 000,00	-513 313,11
2988 Vinst/förlust förg.år	-239 314,30	-239 314,30	0,00	-239 314,30
2990 Eget kapital	-50 000,00	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2999 Årets resultat	0,00	0,00	-66 094,00	-66 094,00
S:a Eget kapital	-787 627,41	-787 627,41	-81 094,00	-868 721,41
S:a SKULDER OCH EGET KAPITAL	-906 667,01	-906 667,01	-38 446,40	-945 113,41
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

ROD W TS
8/18
Mal
AS
[Signature]
Jan

2016 års båtplatsavgifter var:

Kategori	Max Vikt [kg]	LxB [m]	Medlems 2:a båt [kr]	Utomstående Hyresavgift [kr]
A	500	5,5x2,2	1 300	1 800
B	1000	6,2,4	1 500	2 000
C	2000	7x2,6	1 700	2 200
D	2000	8x2,8	2 100	2 600
E	2000	8x2,8	2 700	3 200

Ingen avgift för första båt.



Tord Söderberg



Bernt Pettersson



Bertil Malmberg

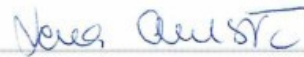
Johan Malmberg



Hans Hedström



Lena Ahlström



Verksamhetsberättelse

Ekonomi.

2016 års resultat blev 66 095 kronor efter stadgeenlig avsättning till förnyelsefonden med 15 000 kronor. Summa intäkter blev 1 164 885 kr (Budget 950 000 kr) Summa kostnader blev 1 083 790 kr (Budget 1 284 749 kr) Det egna kapitalet uppgår efter årets resultat till 868 722 kronor.

Under året har den södra båtbyggnaden bytts ut och det innebar en investering på knappt en halv miljon kronor. Som alla har lagt märke till så har mycket arbete skett i våra skogar. Dels av oss själva och dels av Holmen. När timmer och massaved väl var sålt och Holmens arbete avräknat blev det 211 000 kr över till föreningen. I övrigt har verksamheten ur en ekonomisk synvinkel löpt på som vanligt. Föreningen har en god ekonomi vilket kommer att behövas till framtida förnyelse av våra vägar.

Johan Malmberg

Vägar, diken och ängsmark.

Under 2016 har vädergudarna varit vänliga mot oss på Tofsö därför har kostnaderna för vintervägunderhållet klarat sig väl inom budget.

Gräsklippningen har under året förtjänstfullt utförts av Göran Kock och Johanna Haglund, röjsågar och grästrimmers har hanterats av Fredrik Haglund, Gösta Andersson och Hans Hedström.

Diken runt fotbollsplanen och längs gamla landsvägen har grävts om och jordmassorna är bortkörda av Klas Erlandsson. Grusvägarna har under sommaren sladdats några gånger och även försetts med ett nytt slitlager. Potthålen på de belagda vägarna har reparerats av Urban Persson. Inte att förglömma våra tappra snökäppsgubbar som årligen kämpar på med utsättning och intagning av käpparna.

Lillsjögruppen under ledning av Jan Fahalén har som vanligt utfört ett strålande arbete, dessutom har de under året haft en jourverksamhet med tillsyn av havsbadet. när det behövs.

Bernt Pettersson.

Hamnen.

I det rullande utbytesprogrammet har ytterligare några bommar fått nya flöten. Arbetet har fackmannamässigt utförts av Dan Pettersson. Inspektion och utbyten av ett par kättingar har gjorts på södra bryggan. Löpande underhållsarbeten har utförts.

Den stora händelse var utbytet enligt plan av den södra pontonbyggnaden. Installation av bommar kommer att fullföljas under våren. De gamla bryggdelarna har avyttrats.

Hamngruppen har som vanligt helhjärtat ställt upp på arbeten med bommar och flytkroppar.

Detta år har vi glädjande nog drabbats av stölder i mindre omfattning än för ett par år sedan. Alla medlemmar uppmanas notera och rapportera fordon och personer, som uppträder misstänkt eftersom allt tyder på att samtliga stölder hittills var väl planerade..

Även detta år har alla kunnat erhålla önskad plats. Ett litet överskott finns på mindre platser med korta bommar. Vi har också f.n. fyra lediga svajbojar.

Skogsbruk.

Under året har främst en större gallring och röjning gjorts utefter Trydalsvägen – Lillsjövägen, Violstigen, Torpstigen, Hagstigen, Älgstigen, Tvärstigen och Bärstigen för att förbättra tillgängligheten och gynna tillväxten av lövträd och tallar. Tidigare upprättad plan för gallring av grövre träd, främst gran har följts. Detta har utförts i Holmens regi men med vår medverkan. Avverkningen har hittills inbringat 211.000 kronor.

Bertil Malmberg

Vattenverket.

Vattenverket startades den 1^{sta} april och systemet började fyllas den 2^{da} april. Därefter har 4781 m³ vatten levererats till början av november. En helt normal säsongsförbrukning, sett till medelvärdet.

De störningar vi haft har berott på ovanligt stor belastning under några sommarveckor. När uttaget är för stort töms tankarna för fort och systemet stängs av. Tillgången på vatten i brunnarna har dock varit god, så där har vi inte sett någon begränsning i år, trots lågt grundvatten. I övrigt har vi haft normalt underhåll under hela säsongen.

Tord Söderberg

Lillsjögruppen

Jan Fahlén, Ronny Andersson, Holger Johansson, Björn Eriksson, Henrik Tiselius, Hans Gedlitschka.

Vi började året med att i maj byta ut hela överdelen på badflotten med nya bräder

Nya stolpar och stolpjärn till livbojar både vid Lillsjön och havsbadet.

Planering och förberedelse av årets vassröjning gjordes på Fahléns altan i juni.

Förarbete ett antal dagar gjordes med vår egen arbetsbåt i vecka 31 och 32

Den stora arbetsdagen genomfördes den 20 augusti med inhyrd entreprenör, Vassjob från Oxelösund. Som vanligt blev det mycket växtmassor som lades upp på sidan om hundbadet.

Vi har haft lägre vattenstånd i Lillsjön några år, det betyder att vass och näckrosor växer mera

Växtmassorna skulle tagits under hösten, gjordes i början av 2017 av Klas Erlandsson.

Arbetsbåt med utrustning togs upp efter avslutat arbete för 2016. Gruppen har under sommaren dessutom ansvarat för att hålla havsbadet i gott skick

Jan Fahlén

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Undertecknade, som utsetts att granska förvaltningen och räkenskaperna i Tofsö Samfällighetsförening för år 2016, får efter avslutad revision avge följande berättelse:


Vi har tagit del av styrelsens protokoll, föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Ingen anmärkning föreligger beträffande redovisningshandlingarna, varför vi förslår föreningsstämman

att bevilja styrelsen ansvarfrihet för den tid revisionen omfattar, och

att i enlighet med styrelsens förslag balansera årets resultat mot egna kapitalet och överföra överstigande medel till förnyelsefonden.

Stockholm i mars 2017


Urban Persson


Annika Berg

Budgetkommentarer

Under 2015 gjorde vi en detaljerad rullande 10-årig åtgärdsplan för hela området och med en budget som ska säkerställa att det finns medel tillgängliga. Det har visat sig fungera enligt plan och det egna kapitalet växer i stort så som det var tänkt. Det kan synas växa lite väl mycket vissa år, men tittar man på vad som kommer att göras så kan vi konstatera att det behövs. Vi kommer att ha stora kostnader för våra belagda vägar, däribland Lillsjövägen som har varit som en tvättbräda länge nu. Även Trydalsvägen har åldrats och behöver en översyn, senast 2020 enligt plan. Grävjobben kommer också att fortsätta, med byte av vissa vägtrummor och renovering av anslutningsbrunnar för sommarvattnet.

Ladan har vi också tänkt på. Den ska ses över under detta år och få sig en makeup. Det har den gjort sig förtjänt av.

Mycket återstår också att ta reda på efter skogsavverkningen. Det jobbet får vi knapra på efter bästa förmåga. Det har ju inte slutat växa direkt - och nu kan det vara på sin plats att påminna om att viss växtligheten kan komma att bli extra kraftig nu när ljuset och solen kommer åt de tidigare skuggiga platserna. Du som vill bevara ljuset rekommenderas att använda yxa och såg på den egna tomten.

Styrelsens arvode

Arvodet uppgår, enligt 2007 års stämmobeslut, till 105% av årets inkomstbasbelopp.

Budget 2016, utfall 2016, budget 2017 och plan 2018 – 2019

	2016	2016	2017	2018	2019	2020
	Budget	Utfall	Budget	Plan	Plan	Plan
ÅRSavgift>	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000

INTÄKTER

Medlemsavgifter (171 medlemmar)	855 000	855 000	855 000	855 000	855 000	855 000
Hamnanläggningen	51 000	53 600	51 000	51 000	51 000	51 000
Båtplatsavgifter egen 2:a båt	11 000	9 500	11 000	11 000	11 000	11 000
Båtplatsavgifter ej medlem	40 000	44 100	40 000	40 000	40 000	40 000
Bomintäkter	12 000	10 800	12 000	12 000	12 000	12 000
Avgifter till föreningen enligt avtal	15 400	18 960	13 000	13 000	13 000	13 000
Vägbidrag	16 000	15 350	16 000	16 000	16 000	16 000
Övriga intäkter	1 000	213 182	0	0	0	0
SUMMA INTÄKTER	950 400	1 166 892	947 000	947 000	947 000	947 000

KOSTNADER

Löpande kostnader	1 216 710	1 085 798	1 213 129	740 172	707 435	1 370 803
varav uttag ur underhållsfond	505 000	540 162	489 000	40 000	9 000	645 000
varav arbetskostnader	115 570	100 923	138 510	140 100	135 702	141 315
SUMMA KOSTNADER	1 216 710	1 085 798	1 213 129	740 172	707 435	1 370 803

RESULTAT

RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-266 310	81 094	-266 129	206 828	239 565	-423 803
Avskrivningar	0	0	0	0	0	0
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	-266 310	81 094	-266 129	206 828	239 565	-423 803
FINANSIELLA KOSTNADER/INTÄKTER						
Avsättning underhållsfond	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Årets RESULTAT FÖRE AVSÄTTNING	-266 310	81 094	-266 129	206 828	239 565	-423 803
Övriga finansiella intäkter						
Årets RESULTAT EFTER AVSÄTTNING	-266 310	66 094	-281 129	191 828	224 565	-438 803

EGET KAPITAL

FÖRDELNING EGET KAPITAL

Rörelsekapital	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Underhållsfond	513 313	513 313	528 313	543 313	558 313	573 313
Vinst/förlust föregående år		239 314	66 094	-281 129	191 828	224 565
EGET KAPITAL	297 003	868 722	363 278	504 012	1 024 707	409 076

Specifikation av kostnader

	2016 Budget	2016 Utfall	2017 Plan	2018 Plan	2019 Plan	2020 Plan
Väghållning	255 000	117 649	582 000	223 040	208 081	823 122
Snöröjning	40 000	8 250	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbetskostnad	10 000	524	11 000	12 000	12 000	12 000
Sandning	24 000	7 563	25 000	25 000	25 000	25 000
Vägar	30 000	2 081	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbetskostnad			2 000	2 040	2 081	2 122
Grusvägar, saltning, sladdning	15 000	23 013	15 000	15 000	15 000	20 000
Miljöstation underhåll	1 000		1 000	1 000	1 000	1 000
Miljöstation arbetskostnad	1 000		1 000	1 000	1 000	1 000
Dikesarbeten/Dränering	74 000	28 283	70 000	70 000	70 000	80 000
Arbetskostnad	10 000	2 850	10 000	10 000	10 000	10 000
Förnyelsekostnader	50 000	45 085	375 000	15 000	0	600 000
Arbetskostnad						
Hamnanläggningen	510 000	522 053	62 000	77 000	54 000	77 000
Reparationer/underhåll	75 000	12 470	23 000	22 000	20 000	22 000
Arbetskostnad	10 000	32 450	30 000	30 000	25 000	30 000
Förnyelsekostnader	425 000	477 133	9 000	25 000	9 000	25 000
Arbetskostnad						
Vattenanläggningen	90 000	47 395	90 000	60 000	60 000	80 000
Reparationer/underhåll	55 000	43 395	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbetskostnad	5 000	4 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Förnyelsekostnader	30 000		30 000	0	0	20 000
Arbetskostnad						
Havsbadet, Lillsjön, Ängsmark	100 000	73 290	100 000	100 000	100 000	100 000
Lillsjön	25 000	23 973	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbetskostnad	20 000	8 900	20 000	20 000	20 000	20 000
Ängsmark	20 000	10 187	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbetskostnad	25 000	11 624	25 000	25 000	25 000	25 000
Havsbadet	5 000	14 056	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbetskostnad	5 000	4 550	5 000	5 000	5 000	5 000
Ladan	2 500	4 491	77 510	2 520	2 530	2 540
Underhåll m m	2 000	4 266	2 000	2 000	2 000	2 000
Arbetskostnad	500	225	510	520	530	540
Förnyelsekostnad ladan	0		75 000	0	0	0
Arbetskostnad						
Skogsmark	47 940	91 575	77 000	49 540	50 531	51 541
Underhåll m m	21 420	57 275	50 000	22 000	22 440	22 889
Arbetskostnad	26 520	34 300	27 000	27 540	28 091	28 653
Aktiviteter	35 000	29 327	35 000	35 000	35 700	36 414
Föreningsstämma och möten mm	20 000	8 819	20 000	20 000	20 400	20 808
Städdagar	15 000	20 508	15 000	15 000	15 300	15 606
Maskinpark	17 340	33 171	17 000	17 000	17 000	17 000
Service mm	14 790	13 727	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbetskostnad	2 550	1 500	2 000	2 000	2 000	2 000
Förnyelsekostnader	0	17 944	0	0	0	0
Administration	153 320	164 880	166 897	170 235	173 640	177 112
Försäkringar	15 300	14 729	15 606	15 918	16 236	16 561
Arvoden	62 220	58 060	64 575	65 867	67 184	68 528
Sociala utgifter	30 000	37 465	40 000	40 800	41 616	42 448
Rese- och telefonersättningar	10 200	4 169	10 404	10 612	10 824	11 041
Övriga administrativa kostnader	30 600	47 457	31 212	31 836	32 473	33 122
Drivmedel	5 610	1 967	5 722	5 837	5 953	6 072
Bokföring	5 000	3 000	5 100	5 202	5 306	5 412
Oförutsedda kostnader	0		0	0	0	0
SUMMA BOKFÖRDA KOSTNADER	1 216 710	1 085 798	1 213 129	740 172	707 435	1 370 803

Styrelsen föreslår stämman att:

1. **styrelsens och revisorernas arvode 2017** skall, enligt 2007 års stämmobeslut, utgöra 105% av inkomstbasbeloppet, d.v.s. 64 575 kronor, varav revisorernas arvode utgöra 5 940 kronor.
2. **Fastställa båtplatsavgifter för 2017 och 2018 enligt följande:**

Kategori		Vikt	L x B	Medlems 2:a båt 2017	Hysesplats Utomstående 2018
A	Båt	max 500 kg	5,5 x 2,2 m	1 300 kr	1 900 kr
B	Båt	max 1000 kg	6 x 2,4 m	1 500 kr	2 100 kr
C	Båt	max 2000 kg	7 x 2,6 m	1 700 kr	2 300 kr
D	Båt	max 2000 kg	8,5 x 2,8 m	2 100 kr	2 700 kr
E	Båt	över 2000 kg	8,5 x 2,8 m	2 700 kr	3 300 kr

3. **protokolljustering** skall ske under vecka 18 och att protokollet anslås på anslagstavlan i hamnen, samt på föreningens hemsida, ej senare än 7:e maj.

Styrelsens planerade och budgeterade åtgärder 2017:

Vägar:

En stor del av årets budget läggs på vägar och diken. Förutom en mängd diken och vägtrummor, kommer vi att försöka åtgärda Lillsjövägen som har varit sorglig en längre tid.

Skog:

Röjning, gallring och städning efter det stora arbete som gjordes i fjol.

Hamnen:

Sedvanligt underhåll och byte av ett antal flöten, plus slutföra alla detaljer efter bryggbytet.

Vattenverket:

Det utbyte av styrsystem som utlovats, med bättre övervakningsfunktioner och även larmfunktioner, ska förhoppningsvis hinnas med i år. Ute i ledningssystemet fortgår reparationer och underhåll som vanligt. Här får vi prioritera rätt hårt, då tiden är begränsad och det mer brådskande måste få företräde.

Ladan:

En liten uppiffning av ladan i form av målning och eventuella snickeriarbeten är planerad.

Städdagar:

Vi kommer med stor sannolikhet behöva genomföra en städdag i höst igen, för att rensa upp i skogen och få bort allt ris från hamnängen.

Valberedningens förslag

Ledamöter för en tid av två år

Pia Randahl
Johan Malmberg
Lars Andersson

nyval
omval
omval

Suppleant för en tid av två år

Revisor
Revisorssuppleant

Urban Persson
Aksel Hansen

omval
omval

Valberedning:

Roger Fivelstedt
Leif Karlberg
Kristina Fahlén

sammankallande

Årsmötesordförande

Alf Forsberg

Slutord

Jag vill tacka alla styrelsemedlemmar för ett fantastiskt arbete, inte minst vår (min egen) sekreterare som nu avgår. Vad skulle vi/jag gjort utan dig?

Arbetsgrupperna har som vanligt gjort ett beundransvärt arbete under året, inte minst i skogen som fått sig en rejäl upplyftning. Det var länge sen sist – som skogen fick sig ett lyft, menar jag.

Bertil Malmberg och Leif Karlberg ska ha all heder för det jobb de lagt ner, med planering och motorsågar. Vad skulle vi göra vi utan er?

Tack alla frivilliga som slitit på våra arbetsdagar. Ni är absolut nödvändiga för att området ska vara fint och välvårdat. Det ger också tillfälle till en fin gemenskap och kanske lära känna trevliga grannar.

Nettot från skogsavverkningen blev betydligt större än väntat och vi väntar fortfarande på vad riset ska inbringa. Det var planerat att det skulle flisas direkt, men det visade sig vara för färskt, så vi får stå ut med högarna ett tag framöver. Lasse Pettersson, som körde skördaren, gjorde ett mycket snyggt jobb utan att köra sönder vår fina skog. Det är ju ingen optimal skog att avverka, men det gjordes galant.

Som framgår av verksamhetsberättelsen är det också mycket annat som hänt i föreningen under året och det lär fortsätta i samma takt framöver. Vi har planer för vägarna, bland annat. Om vi hinner och allt fungerar ska det göras en del åt dessa under 2017. Vi har också en hel del grävjobb som väntar på startsignal. Den kommande styrelsen får ta tag i alla planer och prioritera.

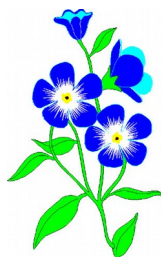
Det här med avloppen har ju efter lång tid slagit in på en förnuftig väg, där vi kan se fram emot många insparade kronor för alla fastighetsägare. Vi har haft många samtal med kommunen, alltid i god anda och med samma mål i sikte. Tack BDT-gruppen för all support och glada tillrop.

Med risk för att upprepa mig, vill jag påminna om att din rätt och möjlighet som medlem att påverka föreningens angelägenheter utövas främst genom rätten att lämna motioner till stämman. För att vår styrelse ska vara effektiv och därmed få föreningen att må bra och utvecklas enligt våra gemensamma önskemål, vill jag uppmana dig som har förslag, eller känner att någon fråga inte har fått svar, att ta kontakt med någon i styrelsen och/eller områdesansvarig. Börja gärna med listan över kontakter som finns på vår hemsida www.tofso.se. Där hittar du alla uppgifter.

Nya medlemmar har tillkommit. Jag ser fram emot att engagera er i framtida arbete och idé-kläckning. Det behövs både nya krafter och nya idéer.

En trevlig sommar önskar jag er alla.

*Mvh,
Tord Söderberg*



För anteckningar

Fullmakt för ombud

Att föra min talan & utöva min rösträtt vid föreningsstämma för

Tofsö Samfällighetsförening

som hålls den

Datum då denna fullmakt undertecknas:.....

Jag kan inte gå på stämman:

Namn:

Fastighetsbeteckning:

Adress:.....

Tel nr.

Jag ger därför fullmakt till följande ombud att företräda mig:

Namn:

Adress:

Tel nr.

Fullmakten är giltig t.o.m.

Underskrift:

.....
Utfärdare av fullmakt.