

# *Tofsö Samfällighetsförening*

## **Protokoll**

### **Föreningsstämma 2017-04-23**

Plats: Folkets Hus, Trosa

#### **1. Föreningsstämmans öppnande.**

Ordföranden i Tofsö Samfällighetsförening, Tord Söderberg, hälsade alla välkomna och förklarade årets föreningsstämma öppnad.

#### **2. Val av ordförande och sekreterare för stämman.**

**2.1** Till ordförande valdes Alf Forsberg

**2.2** Till sekreterare valdes Lena Ahlström

#### **3. Justering av röstlängd**

Alla röstberättigade hade registrerats liksom de fullmakter som lämnats. Sammanlagt 113 röstberättigade hade registrerats varav 10 juridiskt bindande fullmakter.

Röstlängden fastställdes.

#### **4. Val av två personer att justera protokollet, tillika rösträknare**

Till justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare, valdes Urban Persson och Leif Karlberg.

#### **5. Fråga om kallelse har utfärdats i behörig ordning**

Stämman fastställde att kallelse utgått i behörig ordning.

#### **6. Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse**

**6.1** Årsredovisning och verksamhetsberättelse. (Stämmohandlingarna sid. 4-10)

Följande kommentarer till årsredovisningen, ekonomidelen, lämnades av Johan Malmberg, kassör: Två större händelser inträffade under 2016, den ena att samfälligheten sålt skog och nettot uppgick till 210 000 kronor. Bytet av södra bryggan kostade ca 500 000 vilket överensstämmer med budget. Inga frågor förelåg.

Vägar, diken, ängsmark. Inga kommentarer lämnades och inga frågor förelåg.

Hamnen, Bertil Malmberg redogjorde för det fortsatta arbetet på södra bryggan med iläggning av bommar mm som pågår och snart är färdigt inför kommande säsong.

Kommentarer till verksamhetsberättelse, skogsbruk, lämnades av Bertil Malmberg: Allt arbete med skogen är inte avslutat och kommer att fortsätta under 2017. Rishögarna som ligger kvar utefter vägarna kommer Holmen att flisa under året. Flera medlemmar har önskemål om att ta ner träd inom området, det gäller Bärstigen 7-9, Hagstigen med flera. En andra omgång med avverkning är planerad under året. De medlemmar som har behov av att ta ner träd lämnar sina önskemål till Bertil Malmberg.

Vattenverket, inga frågor förelåg.

Lillsjögruppen, inga frågor förelåg.

## 6.2 Revisorernas berättelse (Stämmohandlingarna sid. 11)

Urban Persson föredrog revisionsberättelsen som lades till handlingarna. Revisorerna rekommenderar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutade

6.3 att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2016.

6.4 att fastställa årsredovisning och verksamhetsberättelse 2016.

Därmed lades årsredovisning och verksamhetsberättelse med godkännande till handlingarna.

## 7. Budget 2017 och plan 2018-2020

### 7.1. Styrelsens och revisorernas arvode 2017 (Stämmohandlingarna sid. 15, punkt 1)

Stämman beslutade att fastställa styrelsens och revisorernas arvode för 2017 totalt skall utgöra 64 575 kronor varav revisorernas arvode ska utgöra 5 940 kronor.

### 7.2. Godkännande av budgeterade kostnader 2017 och plan 2018-2020 (Stämmohandlingarna sid. 13-14)

Tord Söderberg lämnade följande kommentarer: Avgiften höjdes för några år för att ta höjd för kommande stora investeringar. En sådan kostnad är åtgärder som krävs på i första hand Lillsjövägen och del av Trydalsvägen. Det är troligt att de åtgärder som är nödvändiga på Lillsjövägen och Trydalsvägen kommer att tidigareläggas till 2017. I budget är det planerat att ske 2020. Kontakt tas nu med det företag som åtgärdar Källviksvägen för att undersöka möjligheten att de kan göra arbetet. Budget kommer att justeras om detta går att arrangera. Kostnaden för arbetet ska hållas inom den budgeterade ramen.

Stämman beslutade godkänna budgeterade kostnader enligt förslag.

### 7.3. Båtplatsavgifter för verksamhetsåret 2017 och 2018. (Stämmohandlingarna sid. 15 punkt 2)

Stämman beslutade att fastställa årsavgift 2017 för fastighetsägares 2:a båt enligt styrelsens förslag enligt följande:

<b>A:</b>	Båtar max 500 kg och max 5,5 m x 2,20 m	1 300 kr
<b>B:</b>	Båtar max 1000 kg och max 6 m x 2,40 m	1 500 kr
<b>C:</b>	Båtar max 2000kg och max 7 m x 2,60 m	1 700 kr
<b>D:</b>	Båtar max 2000 kg och max 8,50 x 2,80 m	2 100 kr
<b>E:</b>	Båtar över 2000 kg och över 8,50 x 2,80 m	2 700 kr

Stämman beslutade att fastställa årsavgift för hyresplatser år 2018 gällande utomstående enligt styrelsens förslag enligt följande:

<b>A:</b>	Båtar max 500 kg och max 5,5 m x 2,20 m	1 900 kr
<b>B:</b>	Båtar max 1000 kg och max 6 m x 2,40 m	2 100 kr
<b>C:</b>	Båtar max 2000kg och max 7 m x 2,60 m	2 300 kr
<b>D:</b>	Båtar max 2000 kg och max 8,50 x 2,80 m	2 700 kr
<b>E:</b>	Båtar över 2000 kg och över 8,50 x 2,80 m	3 300 kr

## **8. Godkännande av budgeterade intäkter 2017, 2018-2020 (Stämmohandlingarna sid. 13)**

Stämman beslutade godkänna den föreslagna budgeten.

## **9. Styrelsens förslag till åtgärder under 2017 inom ram för budget (Stämmohandlingarna sid. 15)**

Följande kommentarer lämnades av Tord Söderberg: Fokus kommer att ligga på vägar och fortsatt skogsarbete. Det behövs renovering av styrsystemet i vattenverket samt att ladan behöver målas om. Det kommer att behövas en städdag i höst.

Följande kommentar lämnades av Bertil Malmberg angående hamnen: Bertil redogjorde för nödvändigheten att byta ut uttjänta bommar till nya som kommer att hålla längre.

Fråga från medlem om när dikesarbeten ska genomföras med hänsyn taget till avloppen. Tord Söderberg svarade att det bästa är att vänta tills kommunen har avslutat avloppsinventeringen. De stora vägarna kommer att åtgärdas i samband med renoveringen som berörts tidigare under dagens stämma.

Fråga från medlem om vattentillgången i brunnarna. Tord Söderberg har kontrollerat tillgången och funnit att den ligger på normalnivå. Vattenbrist i områdena uppkommer däremot alltid vid toppbelastning. Kapaciteten i pumphusets vattenmagasin behöver utökas för att klara belastningstopparna men åtgärder har hittills avvaktat avloppsfrågans lösning. En medlem tar upp avstängning av vatten ut i nätet för att möjliggöra magasinering. Vattnet är avstängt mellan klockan 23.00 och 05:00.

Stämman beslutade godkänna styrelsens förslag till framlagda budgeterade åtgärder.

## **10. Fastställande av antalet styrelseledamöter**

Stämman fastställde att antalet styrelseledamöter ska vara 6 (sex) stycken, 5 (fem) är minimum enligt § 5 i stadgarna.

## **11. Val till styrelse och val av revisorer (Stämmohandlingarna sid. 16)**

**11.1** 1 (en) ordinarie ledamot för en tid av (två) år Pia Randahl, nyval

**11.2** 1 (en) ordinarie ledamot för en tid av 2 (två) år Johan Malmberg, omval  
1 (en) suppleant för en tid av 2 (två) Lars Andersson, omval

**11.3** 1 (en) revisor för en tid av 2 (två) år Urban Persson, omval

**11.4** 1 (en) revisorssuppleant för en tid av 2 (två) år, Aksel Hansen, omval

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

## **12. Val av valberedning för 1 år.**

Roger Fivelstedt, sammankallande

Leif Karlberg

Kristina Fahlén

Stämman valde ovan personer till valberedning för ett år.

## **13. Diskussionsstund.**

Bertil Malmberg tar upp Tord Söderberg engagemang i avloppsfrågan och vill rikta ett tack till honom. Tord Söderberg hänvisar till flera medlemmar i samfälligheten varit engagerade samt ett gott samarbete med kommunen.

Gösta Andersson underströk att oavsett lösning hade avloppen inneburit kostnader för fastighetsägarna. Länsstyrelsens förslag hade sannolikt inneburit dubbelt så höga kostnader som den lösning som beslutats av kommunen och sedan godkänts av Länsstyrelsen. Kommunen har gjort ett fantastiskt arbete som lyckats komma överens med Länsstyrelsen. Beslutet kan föra med sig möjligheter till utökade byggrätter för fastigheterna.

Fredrik Beyer tar upp det positiva i att just Rune Larsen är vår kontakt i kommunen i avloppsfrågan eftersom han har ett stort engagemang.

## **14. Tid och plats för justering av protokollet samt protokollets tillgänglighet.**

(Stämmohandlingarna sid 15, punkt 3)

Föreningsstämman beslutade att protokollet justeras enligt stadgarna under vecka 18. Protokollet anslås på anslagstavlan i hamnen samt läggs ut på föreningens hemsida senast 7 maj.

## **15. Föreningsstämmans avslutning.**

Ordföranden Alf Forsberg förklarade stämman 2017 avslutad och tackade samtliga deltagare.

Vid protokollet

.....  
Lena Ahlström

Ordförande vid föreningsstämman

Justeras

.....  
Alf Forsberg

.....  
Leif Karlberg

.....  
Urban Persson