

Registreringsdatum

Anläggningsförrättning berörande Tofsö ga:1
Trosa kommun, Södermanlands län.

2000-06-15

Margaretha Strand Larsson
För lantmäterimyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Gemensamhetsanläggningen Tofsö ga:1 tillkommen vid förrättning enligt 3 kap. enskilda väglagen skall ändras enligt följande:

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrätta och bestå av:

A: Samtliga befintliga enskilda vägar med vändplaner inom fastigheterna Tofsö 5:1 och Tofsö 5:153. (Trydalsvägen, Ejderstigen, Tärnstigen, Älgstigen, Rävstigen, Lillsjövägen, Violstigen, Liljestigen, Torpstigen, Hagstigen, Tvärstigen, Bärstigen, Byvägen, Klöverstigen, Åkerstigen), körvägen från Lillsjövägen till gränsen mot Trydal samt parkeringsytor (2 st) som redovisas på kartbilaga KA2.

Deltagande fastighet får inte på eget bevåg ändra eller nyanlägga infart från de vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen. Anläggnings-samfällighetsens styrelse kan, i händelse av sådan åtgärd, ändra infarten så att den överensstämmer med den norm som styrelsen arbetar efter. Skyldighet föreligger för varje tomtägare att hålla vägtrummor under tomtinfarten rena från skräp och dylikt.

B: Samtliga gångstigar som redovisas på kartbilaga KA 1 samt vägen ner till vattenverket.

C: Vattenanläggning inkluderande vattentäcker, vattenverk och ledningar med avtappnings- och avstängningsventiler enligt kartbilaga KA 2. Ledningarna är gemensamma fram till avstängningsventil för respektive ansluten fastighet.

D: Vintervattentäckerna I, II, III, IV och V enligt kartbilaga KA 2.

E: Miljöstation med tillfartsväg enligt kartbilaga KA 1.

F: Småbåtshamn med kajanläggning, bryggor och upptagningsramp enligt kartbilaga KA 3.

Deltagande fastigheter är skyldig att följa de särskilda regler som gäller för småbåtshamnen med tillhörande anläggningar.

G: Badplats vid Tofsöviken med bryggor och omklädningshytt med förråd och toaletter.

H: Badplats vid Lillsjön med brygga, ponton och toalett.

I: Förrådslada norr om Tofsö 5:127.

J: Bollplan vid slutet av Ejderstigen.

K: Grönområde inom detaljplan på fastigheterna Tofsö 5:1 och Tofsö 5:153.

Deltagande fastigheter får inte utan anläggningssamfällighetsstyrelsens medgivande röja eller fälla träd inom det gemensamma grönområdet. På eget bevåg, av styrelsen icke godkänd åtgärd, har fastighetsägaren det fulla ansvaret.

Anläggningarna är befintliga.

2. I anläggningens framtida utförande och drift skall delta fastigheterna Tofsö 5:2 - 152 och Tofsö 5:154 - 173. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens framtida utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes de utrymmen som den faktiskt upptar på Tofsö 5:1, Tofsö 5:153 och Örboholm 2:1 (enbart tjänande fastigheter).

4. Driften av anläggningen skall övertas av samfälligheten 2001-01-01.

5. För deltagande fastigheter upplåtes rätt att längs vägarna borttaga växande buskar och träd inom ett avstånd av en meter från vägområdets kant. Där tomtmark gränsar emot vägområdet skall fastighetsägare vidtalas innan rökning sker.

6. Vägarna skall hållas öppna för motorfordon hela året.

7. Vägarna med tillhörande erforderliga anläggningar får inte begagnas som upplagsplats.

8. Tunga transporter får inte framföras på vägarna då vägbanan är starkt uppblött eller befinner sig i tjällossning eller i övrigt för motorfordonstrafik olämpligt tillstånd.

Den fastighet som direkt eller indirekt inte iakttar denna föreskrift skall ensam betala för samfälligheten uppkomna kostnader.

Denna föreskrift gäller ej för utryckningsfordon.

9. Kostnader för utförande och drift av anläggningen skall fördelas med lika andelstal (1/171 var).

10. Vid stadigvarande förändring av fastighetsanvändningssätt kan deläggande fastighets andelstal ändras.

Ändrat andelstal blir gällande när anläggningssamfällighetens styrelse beslutat om detta och anmält förhållandet till lantmäterimyndigheten samt registrering skett i fastighetsregistret.

Deltagande fastighet är skyldig att omgående meddela anläggningssamfällighetens styrelse om förändringar beträffande bostadsadress, postnummer och telefon.

Utfärstaten:

Kenneth Engvall
Förrättningslantmätare