



# VÄLKOMMEN TILL TOFSÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.

Version 20130913

Den här lilla skriften ger Dig lite information om Tofsös historia, närmiljö och om Tofsö Samfällighetsförening. Mer information finns på föreningens hemsida [www.tofso.se](http://www.tofso.se).

## Historia

Tofsö Fritidsområde började bebyggas i slutet av 1960-talet. Området avstyckades då från Lillsjötorp, idag Torpstigen 13. Torpet uppfördes i slutet av 1700-talet. Alldeles intill boningshuset ser man en låg, lite skev byggnad, det så kallade "undantaget", där gamlingarna från torpet bodde när de inte orkade arbeta längre och den yngre generationen tagit över. Ladan, som numera tillhör samfällighetsföreningen, var tidigare byggd i vinkel och är nu bara hälften så stor som den ursprungliga.

Lilla Torpet, (nu Violstigen 10) har också tillhört Lillsjötorp, men var ursprungligen ett eget hemman.

Vid Tofsö hamn ligger gårdarna Lilla Tofsö, som uppfördes omkring år 1700 och Stora Tofsö, som är ännu äldre. Tofsös ursprungliga namn var Tovsiö. Båda gårdarna tillhörde en gång Tureholms Säteri nära Trosa, men kom efter en styckning att lyda under Örboholm. Gården Örboholm, som man kör förbi på väg mot Tofsö, har anor ända från 1400-talet.

Tofsö byggdes som ett rent fritidsområde, men ett fåtal fastigheter är bebodda året om.

## Tofsö Samfällighetsförening

Tofsö Samfällighetsförening bildades 2001-01-01 och ersatte tidigare verksamma Tofsö Fastighetsförening och Tofsö Vägförening. Samtliga fastighetsägare inom området är automatiskt anslutna till föreningen och betalar en av årsmötet fastställd årsavgift.

Föreningens årsmöte hålls normalt i slutet av april. Då fattar vi beslut om föreningens skötsel och ekonomi, väljer styrelse och revisorer samt bestämmer storleken på årsavgift och vissa båtplatsavgifter. Protokollet anslås i hamnen och på hemsidan.

Styrelsens sammansättning anslås på våra anslagstavlor, samt på föreningens hemsida [www.tofso.se](http://www.tofso.se).

Titta gärna på anslagstavlorna/hemsidan då och då för aktuell information från Styrelsen. Styrelsen skickar några gånger per år ut "Tofsöbladet" till samtliga medlemmar. Ofta innehåller bladet kallelse till de gemensamma städdagarna samt lite aktuella "blänkare" och påminnelser om sådant som kan vara bra att komma ihåg för att verksamheten inom området ska fungera så bra som möjligt.

## Sommarvattenanläggningen

Sommarvattensystemet dimensionerades från början för max 300 liter vatten per fastighet och dygn. Detta förutsatte dock att tillgången på grundvatten på våren var mycket god. Systemet är uppgraderat med ytterligare djupborrad brunn för att säkerställa kapaciteten. Det är inte tillåtet att under torra sommarmånader använda vårt gemensamma vatten till bevattning. Observera att det av miljöskäl finns ett generellt förbud mot biltvätt på tomten. Stäng alltid Din huvudvattenkran vid tomtgränsen när Du lämnar Tofsö. Du måste före november månads början ha demonterat Dina vattenanslutningar vid tomtgränsen så att sommarvattensystemet obehindrat kan tömmas inför vintern och sedan spolats rent efter vinteruppehållet. Föreningens ansvar för vattensystemet upphör vid avstängningsventilen.

### **Vägar och diken**

De flesta fastighetsägare håller själva efter växtligheten i "sina" diken, vilket vi i Styrelsen är tacksamma för. Vägtrumman under Din infart är Du dock skyldig att rensa, så att dagvatten kan passera obehindrat.

Att hålla låg hastighet, helst de rekommenderade **30 km/h**, vill vi ska vara självklart för Dig. Detta på grund av olycksrisken och trots saltning av våra grusvägar dammar det förfärligt efter en tids torka.

Under några veckor på våren är våra vägar extra känsliga för belastning på grund av tjällossning. Under tiden mellan 15 mars och 20 april bör all tung trafik på föreningens vägar undvikas och totalvikten för fordon är begränsad till 4 ton. De medlemmar som har avtal om schemalagd slamsugning bör således undvika sådan under denna period. Även andra tunga transporter får vi lov att planera till annan tid.

### **Gemensamma städdagar**

Två gånger per år kallar styrelsen till gemensamma städdagar. På våren oftast lördagen före årsmötet, på hösten en lördag i mitten av oktober. Då samlas vi och utför arbetsuppgifter som styrelsen beslutat. Det handlar om vård av vägar, stigar och grönområden. Vid tjänligt väder avslutas dagen med gemensam korvgrillning på hamnängen.

### **Hamn och båtplatser**

Du har rätt till en båtplats, som Du tilldelas av Hamnmästaren efter turordning och behov. Anmäl båtplatsbehovet till hamnmästaren så snart som möjligt, dock senast den 15 mars. Varje medlem som har båtplats i Hamnen får även ett exemplar av Hamnbestämmelserna, där regler angående förtöjning m.m. finns angivna. Hamnbestämmelserna finns även på föreningens hemsida. Vi försöker att ordna båtsäsongen här på Tofsö från mitten av april till mitten av oktober, då den allmänna bomupptagningen verkställs. Om Du vill ha Din båt i sjön längre tid tar Du själv upp bommarna vid Din båt och gör även flötena rena.

### **Ogensjö Skärgårdsförening**

En del av medlemmarna i Tofsö Samfällighetsförening är även medlemmar i Ogensjö Skärgårdsförening. Det är ett medlemskap som följer fastigheten. Dess medlemmar äger bl.a. rättighet att fiska med nät inom ett visst vattenområde i havet. Om Du vill komma i kontakt med någon i denna förening hittar Du styrelsens sammansättning på anslagstavlan i Hamnen, eller på [www.ogensjo.se](http://www.ogensjo.se).

### **Miljöstationen**

Föreningen har tillgång till en miljöstation vid Trydalsvägen (infarten till Blackärr). Endast hushållsavfall, återvinningsbart papper och glasförpackningar får läggas i respektive behållare! Komposterbart hushållsavfall läggs i speciella gröna plastpåsar som finns att hämta på miljöstationen. Övrigt hushållsavfall läggs i annan valfri plastpåse och kastas i samma container. På vår hemsida hittar du utförlig information om vad som gäller sophantering. Informationen kan också hämtas hos styrelsen. Hämtning av grovsopor vid respektive tomtgräns sker efter anmälan till kommunens entreprenör. Tänk på att dessa sopor måste kunna hanteras av en person.

Om Du vill elda trädgårdsavfall ber vi Dig ta hänsyn till Dina grannar. Du bör även höra Dig för om det råder eldningsförbud, vilket kan inträffa långt före den 1 maj. Det är tillåtet att elda brasor som är max 3 m i diameter och 1 m höga. Vid större bränningar bör Du kontakta Jourhavande Brandmästare. OBS: Eldning ska ske på din egen tomt. Det inte tillåtet att elda på föreningens mark utan styrelsens medgivande.

### Latrinhämtning, slamsugning m.m.

Beställning av latrinhämtning, slamsugning, hämtning av grovsopor sköts av kommunens entreprenör. Om du är osäker på vem det är kontaktar du Trosa kommun. De kan också upplysa om i vilka intervall hämtning sker.

### Här nedan har vi sammanställt vad vi äger gemensamt:

Skogsmark	25 ha	Hamnanläggning
Lillsjön	6 ha	Vaktstuga
Ängsmark	5 ha	Anslagstavlor
Vägar	6 km	Vattenverk med ca 7 km ledningssystem
Gångstigar	1,6 km	Vintervattenposter
Badplatser	2 st	Miljöstation
Bollplan	1 st	Lada

### Tofsö är indelat i sex delområden:

#### Område

1	Byvägen, Klöverstigen och Åkerstigen	20 fastigheter
2	Ejderstigen och Tärnstigen	23 "
3	Rävstigen och Älgstigen	42 "
4	Liljestigen och Violstigen	35 "
5	Hagstigen och Torpstigen	31 "
6	Bärstigen och Tvärstigen	20 "

### Fest och fritid

Varje år anordnas midsommarfirande. Vi brukar samlas vid Ladan tidigt på eftermiddagen för dans kring midsommarstången, lekar och andra hyss. På kvällen dansar de som orkar i Ladan.

Tofsödagen är ett arrangemang som anordnas av villiga och driftiga medlemmar. Olika aktiviteter såsom tipspromenader, triathlon, lotterier, lekar och andra trevligheter brukar stå på programmet. Om Du vill vara med och hålla i trådarna när det gäller midsommarfirande och Tofsödagen sätter vi stort värde på om Du hör av Dig till styrelsen

Det är fritt för alla att använda sig av fotbollsplanen. Under sommarlovet brukar detta ske mer eller mindre organiserat på lördagar med början kl. 10:00.

Vid Hagstigens förlängning, lite till höger bortom den lilla ängen, ligger en roddbåt förtöjd. Använd den gärna till rodd och fisketurer och förtöj den väl efter det att Du har använt den. Förutom en del "vitfisk" finns både gädda och abborre i sjön. De små gäddorna med vikt kring ett kilo huggar ibland nästan på vad som helst. Var hänsynsfull om Du går iland på någon av våra grannars mark (St. Tofsö och Luckebol) och använd ingen öppen eld där.

### Bad

Vi har två fina bad, Havsbadet bortom Norra bryggan i Hamnen och Lillsjöbadet. Vattentemperaturen i Lillsjön brukar under några sommarveckor tilltala även de värsta badkrukorna. För att hålla sjön fri från växtlighet "skördas" näckrosor och annan växtlighet i

augusti/september varje år. Vid båda baden finns en "Bajamaja". I norra änden av Lillsjön finns ett eget bad för våra bästa vänner. Ett annat lättillgängligt bad vid havet ligger vid Sandvik, några minuters bilresa från Tofsö.

## Natur och kultur

Som Du fick veta i början ligger Tofsö i en gammal kulturbygd. Husgrunder från gamla torp och andra spår finns nästan överallt.

Sörmlandsleden når Du genom att gå grusvägen västerut förbi gården Trydalen någon kilometer.

Ett populärt utflyktsmål är Stendörrens Naturreservat nära Studsvik. Man har här förbundit ett antal öar med hängbroar, vilket gör att även den som saknar båt kan komma en bit ut i skärgården. Här finns ett "Naturum" med utställning om Östersjön.

Vårt område gränsar till Nynäs Naturreservat, som med sina 2 950 ha varierande natur är Södermanlands största. Vid Nynäs Slott anordnas sommartid många olika kulturella arrangemang; konserter, hantverksmässor, utställningar av olika slag samt visningar av delar av slottet. De mycket gamla beteshagarna vid Långmaren har en intressant flora, på våren bl a rikligt med fältgentiana.

Du får inga tips om var de bästa blåbärs- och kantarellställena ligger, men skogarna runt omkring oss är värda ett besök om man har sådana ärenden. Ta gärna med karta och kompass. Det finns ganska gott om vilt i omgivningarna (tänk på det när Du åker bil i gryning och skymning) och det är inte ovanligt att möta älg, kronhjort, rådjur och vildsvin. Havsörn kan man se nästan dagligen, seglande högt däruppe.

Detta var lite kort om Tofsö och dess omgivelningar. Du kommer säkert att upptäcka mycket annat på egen hand. Vi hoppas att Du kommer att trivas här. Om Du har några problem eller funderingar när det gäller våra gemensamma anläggningar är Du välkommen att kontakta någon i Styrelsen.

