

TOFSÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STADGAR

Stadgar för Tofsö Samfällighetsförening org nr 717904-3836 enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Trosa

Södermanlands län

§ 1

Firma

Föreningens firma är
Tofsö Samfällighetsförening

§ 2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning tillkommen genom anläggningsbeslut 2000-05-07 (D99617).

§ 3

Grunderna för
Förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§ 4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5

Styrelse,
säte
sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Trosa kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och två suppleanter.

§ 6

Styrelse
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant två år. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter och 1 suppleant väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7

Styrelse
kallelse till
sammanträde,
Föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleant skall kallas till styrelsesammanträde inom samma tid och på

samma sätt. Suppleant träder vid förfall för ordinarie ledamot in i dennes ställe enligt ordningen äldst i tjänst som suppleant inträder först. Vid lika tid genom lottdragning. Suppleant har rösträtt endast när den ersätter frånvarande ordinarie ledamot, men äger dock alltid yttranderätt.

§ 8

Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter,

- 6 Äga rätt att ta ut påminnelseavgift och skälig ränta –vilka fastställs av styrelsen- vid försenad inbetalning av inbetalning av medlems- och båtavgifter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Dessa skall väljas på två år.

Första gången val äger rum skall en revisor och en suppleant väljas på ett år.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast den 15 mars.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

Årsredovisningen skall överlämnas till styrelsen senast den 15 mars.

§ 12

Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 15.000 kronor.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter, skall Länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller båda revisorerna hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser Länsstyrelsen på anmälan av medlem.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske skriftligen.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden skriftligen kommer till medlemmarnas kännedom.

§ 15
Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 februari.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande och sekreterare för stämman
2. justering av röstlängd
3. val av två justeringsmän tillika rösträknare
4. fråga om kallelse har utfärdats i behörig ordning
5. styrelsens och revisorernas berättelser
6. fastställelse av resultat och balansräkning
7. ansvarsfrihet för styrelsen
8. beslut om åtgärd med anledning av föreningens ekonomiska resultat
9. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. ersättning till styrelsen och revisorerna
11. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. föredragning av treårsprogram
- 13a. fastställande av antal styrelseledamöter
- 13b. val av styrelseordförande, styrelse och suppleanter
14. val av revisorer och suppleanter

15. val av valberedning (tre ledamöter varav 1 väljs som sammankallande)

16. övriga frågor

17. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 9 17.

§ 17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49 och 51 §§ Lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL 1973:1150).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. (SFL 1973:1150 § 52).

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 2000-05-07, reviderats vid ordinarie föreningsstämma 2003-04-27 och registrerats vid Lantmäterimyndigheten Södermanlands län 2003-10-28.