



Tofsö Samfällighetsförening

FÖRENINGSTÄMMA

2020

Datum:

Se förslag för hantering av stämma i separat dokument

Tid:

Plats:

Innehåll

Sid

2	Dagordning
3	Inledning
4-8	Årsredovisning
9-10	Verksamhetsberättelse
11	Revisorernas berättelse
12	Styrelsens planerade åtgärder 2020
13-14	Budget 2020
15	Vildsvinsfrågan
16	Förslag ändring av stadgar
17-19	Motioner
20	Styrelsen föreslår stämman att besluta
20	Valberedningens förslag
21	Slutord

Inledning

Tofsö Samfällighetsförening består av gemensamhetsanläggningen angiven i anläggningsbeslutet daterat 2000-05-07. En detaljerad redovisning av föreningens gemensamma tillgångar återfinns i årsredovisningen.

Styrelsens uppgift är att förvalta dessa tillgångar enligt anläggningsbeslut och föreningens stadgar. För dig som är osäker på innehållet i dessa dokument finns möjligheten att hämta dem på vår hemsida www.tofso.se, alternativt kontakta ordföranden eller sekreteraren.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfälligheten.

Din rätt och möjlighet som fastighetsägare att påverka föreningens angelägenheter utövas främst på föreningsstämman.

Innan stämman kan börja skall alla röstberättigade fastighetsägare registreras. Kom därför i god tid, då det brukar ta tid att få alla namn på rätt plats.

Varje fastighet har EN röst, oavsett antal ägare. Om du inte kan närvara på stämman har du rätt att utse ett ombud. Ombudet måste vid registreringen uppvisa giltig **fullmakt**, innehållande ägarens namn, adress, fastighetsbeteckning och datum. En bra mall finns att ladda ner från föreningens hemsida www.tofso.se. Blanketten finns också på sista bladet i denna kallelse.

En av styrelsens uppgifter är att hålla ett uppdaterat medlemsregister. Registret är underlag för en korrekt röstlängd. Det är därför av yttersta vikt att du som medlem, snarast möjligt, rapporterar ändringar i ägarförhållandet på din fastighet eller om du byter hemadress.

Ändringar skickas till styrelsens sekreterare:

Pia Randahl

e-post pia.randahl@gmail.com

Förslag till dagordning

- 1 Föreningsstämmans öppnande
- 2 Val av
 - 2.1 Ordförande för stämman.
 - 2.2 Sekreterare för stämman.
- 3 Justering av röstlängd.
- 4 Val av två personer att justera dagens protokoll, tillika rösträknare.
- 5 Fråga om kallelsen till Föreningsstämmans har utfärdats i behörig ordning.
- 6 Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse.
 - 6.1 Årsredovisning och verksamhetsberättelse.
 - 6.2 Revisorernas berättelse .
 - 6.3 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2019.
 - 6.4 Fastställande av styrelsens årsredovisning att läggas till handlingarna.
- 7 Styrelsens förslag till åtgärder 2020
- 8 Budget 2020
 - 8.1 Godkännande av budgeterade kostnader/intäkter 2020
- 9 Förslag för hantering av angrepp från vildsvin
- 10 Förslag ändring av stadgar
- 11 Motioner
- 12 Styrelsen föreslår stämman att besluta
- 13 Val till styrelse, styrelsesuppleant och revisorssuppleant. Valberedningens förslag
- 14 Val av valberedning
- 15 Föreningsstämmans avslutning
- 16 Diskussionsstund för övriga frågor

Årsredovisning

Styrelsen för Tofsö Samfällighetsförening, organisationsnummer 717904-3836, avger för verksamhetsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 följande redovisning av periodens aktiviteter och ekonomiska ställning. Utförlig redovisning återfinns i efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande: Lars Andersson
Sekreterare: Pia Randahl
Kassör: Johan Malmberg
Ledamöter: Alf Forsberg med ansvar för vägar
Sten Vollmer, med ansvar för hamnen och baden
Fredrik Haglund med ansvar för skogen, ängar och vattenverket
Suppleanter: Kjell Ottosson med ansvar för kommunikation
Lars Lindqvist med supportansvar för vägar

Årets stämma hölls 28:e april 2019 i Trosa Kvarn, med 65 röstberättigade närvarande (varav 6 fullmakter). Styrelsen har under året haft 10 möten, varav ett konstituerande.

Medlemmar i samfälligheten: 171 fastigheter
med vardera andelstal: 1/171
Årsavgift per fastighet: 5 000 kronor

<u>Inventarier / Maskiner</u>	15 st Vägs skylt	<u>Fasta tillgångar</u>
2 st Åkgräsklippare	6 st Parkbord	1 st Hamnanläggning
	7 st Parkbänk	5 ha Ängsmark
3 st Släpvagn	1 Båtbrygga i Lillsjön	72,6 ha Landareal varav 72% produktiv skogsmark
1 st Elverk	2 st Bajamaja	6 km Grusvägar
1 st Vågbrytare i hamnen	1 st Båtmotor	2 km Asfalterade vägar
1 st Pontonbrygga i hamnen	1 st Vassröjare	1,6 km Gångstigar
	1 st Högtrycksspruta	1 st Vattenverk
3 st Röjsåg	7 st Brevlådeställningar och anslagstavlor	7 km Ledningssystem (210 st tapp- och avstängningskranar)
5 st Motorsågar	1 st Vasskärare	3 st Vintervattenposter
4 st Bensindunk 25 L	1 st Bomtransport kärra	2 st Badplatser
2 st Skruvdragare	1 st arbetsbåt i hamnen	1 st Bollplan
2 st Båtar i Lillsjön		1 st Lada
1 st Bokföringsprogram SPC		1 st Miljöstation
1 st Separett toalett i ladan		1 st Vaktstuga
1 st Flaggstång		Summa vattenareal = 8,5 ha

Resultatrapport

Tofsö Samfällighetsförening 717904-3836

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A257

Sida 1 (2)

Utskriven: 2020-03-22 14:17:30

	Perioden	Perioden / Budget	Budget
Intäkter			
Huvudintäkter			
3010 Medlemsavgifter brutto	855 000,00	100,0%	855 000,00
3011 Båtplatser, egna	5 600,00	70,0%	8 000,00
3012 Båtplatsavgift ej medlem	43 400,00	108,5%	40 000,00
3014 Övriga intäkter	15 350,00	1535,0%	1 000,00
3015 Bom-intäkter	13 300,00	110,8%	12 000,00
3016 Avgifter enl avtal med föreningen	15 029,00	100,2%	15 000,00
S:a Huvudintäkter	947 679,00	101,8%	931 000,00
Erhållna bidrag			
3910 Erhållna vägbidrag	16 346,72	102,2%	16 000,00
S:a Erhållna bidrag	16 346,72	102,2%	16 000,00
S:a Intäkter	964 025,72	101,8%	947 000,00
Övriga rörelseuppgifter/kostnader			
7710 Vägar	-45 113,00	75,2%	-60 000,00
7711 Vägar arbetskostnad	-11 075,50	73,8%	-15 000,00
7713 Vaghållningsarbeten	-5 500,00	-	0,00
7714 Diken, Dränering	-43 006,00	43,0%	-100 000,00
7721 Miljöstation reparation/underhåll	-3 627,00	-	0,00
7730 Hamnanläggning Reparation/underhåll	-35 718,00	51,0%	-70 000,00
7731 Hamnanläggning, arbetskostnad	-39 025,50	97,6%	-40 000,00
7735 Hamn förnyelse	-341 585,00	122,0%	-280 000,00
7740 Vattenanläggning Reparation/underhåll	-106 167,72	176,9%	-60 000,00
7741 Vattenanläggning arbetskostnad	-32 320,00	323,2%	-10 000,00
7750 Lillsjön och Havsbadet	-39 344,00	106,3%	-37 000,00
7751 Lillsjön & Havsbadet arbetskostnad	-13 500,00	45,0%	-30 000,00
7755 Ängsmark	-30 573,00	152,9%	-20 000,00
7756 Ängsmark arbetskostnad	-10 800,00	54,0%	-20 000,00
7760 Ladan underhåll mm	-12 124,13	48,5%	-25 000,00
7761 Ladan arbetskostnad	600,00	6,0%	10 000,00
7762 Ladan förnyelse	-2 562,00	128,1%	-2 000,00
7770 Skogsmark underhåll mm	-1 500,00	4,3%	-35 000,00
7771 Skogsmark arbetskostnad	-10 706,00	38,2%	-28 000,00
7772 Aktiviteter Föreningsstämma, möten mm	-16 006,00	64,0%	-25 000,00
7773 Städdagar	-14 775,00	147,8%	-10 000,00
7775 Maskinpark service mm	-448,00	4,5%	-10 000,00
7776 Maskinpark arbetskostnad	-750,00	15,0%	-5 000,00
7780 Maskinpark Underhåll	0,00	0,0%	-10 000,00
7781 Försäkringar	-14 111,00	94,1%	-15 000,00

Resultatrapport

Tofsö Samfällighetsförening 717904-3836

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-03-22 14:17:30

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A257

	Perioden	Perioden / Budget	Budget
7782 Arvoden	-67 610,00	100,0%	-67 620,00
7783 Sociala kostnader	-47 577,00	118,9%	-40 000,00
7784 Resc och telefonersättning	370,00	7,4%	5 000,00
7785 Övriga administrativa kostnader	-40 945,00	81,9%	-50 000,00
7786 Drivmedel	-350,00	11,7%	-3 000,00
7787 Bokföring och Admin Arbetskostnad	-7 350,00	183,8%	-4 000,00
S:a Övriga rörelseuppgifter/kostnader	-995 138,85	91,6%	-1 086 620,00
Bokslutsdispositioner			
8851 Avsättning förnyelsefond	-15 000,00	100,0%	-15 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-15 000,00	100,0%	-15 000,00
Årets resultat			
8999 Redovisat resultat	46 113,13	22,1%	209 094,00
S:a Årets resultat	46 113,13	22,1%	209 094,00
Beräknat resultat:	0,00	0,0%	54 474,00

Balansrapport

Tofsö Samfällighetsförening 717904-3836

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-03-22 14:35:29

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Sonaste ver.nr: A257

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1020 Postgiro	122 443,08	122 443,08	77 837,87	200 280,95
1030 Pg Sparkonto	800 000,00	800 000,00	-200 000,00	600 000,00
S:a Kassa och bank	922 443,08	922 443,08	-122 162,13	800 280,95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
1390 Förbetalda kostnader	12 724,00	12 724,00	4 041,00	16 765,00
S:a Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 724,00	12 724,00	4 041,00	16 765,00
S:a Omsättningstillgångar	935 167,08	935 167,08	-118 121,13	817 045,95
Anläggningstillgångar				
Maskiner och inventarier				
1810 Arbetsmaskiner	1,00	1,00	0,00	1,00
1820 Inventarier	1,00	1,00	0,00	1,00
S:a Maskiner och inventarier	2,00	2,00	0,00	2,00
Byggnader och fast egendom				
1910 Byggnader	1,00	1,00	0,00	1,00
S:a Byggnader och fast egendom	1,00	1,00	0,00	1,00
S:a Anläggningstillgångar	3,00	3,00	0,00	3,00
S:a TILLGÅNGAR	935 170,08	935 170,08	-118 121,13	817 048,95
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
Skatteskulder				
2210 Skatteskulder	-48 496,00	-48 496,00	48 496,00	0,00
S:a Skatteskulder	-48 496,00	-48 496,00	48 496,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
2330 Upplupna soc avgifter	-36 850,00	-36 850,00	36 850,00	0,00
2360 Förskottsdebiterade avgifter	0,00	0,00	-6 400,00	-6 400,00
2370 Medlemstillgodohavande	-2 500,00	-2 500,00	2 500,00	0,00

Balansrapport

Tofsö Samfällighetsförening 717904-3836

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-03-22 14:35:29

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Sonasto vor.nr: A257

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-39 350,00	-39 350,00	32 950,00	-6 400,00
Övriga kortfristiga skulder				
2650 Redovisningskonto för moms	-5 562,00	-5 562,00	5 562,00	0,00
S:a Övriga kortfristiga skulder	-5 562,00	-5 562,00	5 562,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-93 408,00	-93 408,00	87 008,00	-6 400,00
Eget kapital				
2982 Underhållsfond	-543 313,11	-543 313,11	-15 000,00	-558 313,11
2990 Eget kapital	-50 000,00	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2991 Balanserad vinst/förlust	-248 448,97	-248 448,97	0,00	-248 448,97
2992 Årets resultat	0,00	0,00	46 113,13	46 113,13
S:a Eget kapital	-841 762,08	-841 762,08	31 113,13	-810 648,95
S:a SKULDER OCH EGET KAPITAL	-935 170,08	-935 170,08	118 121,13	-817 048,95
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Verksamhetsberättelse 2019

Ekonomi

2019 års resultat blev – 46 113 kronor efter stadgeenlig avsättning till förnyelsefonden med 15 000 kr. Summa intäkter blev 964 026 kr (Budget 947 000 kr), summa kostnader blev 995 139 kr (Budget 1 086 620 kr). Efter årets slut har föreningen en kassa på 800 000 kr. Vi har fortsatt att rusta upp hamnen under året och det har medfört en del kostnader. Problem med sommarvattnet har bidragit till att budgeten för vattenanläggningen överskridits. I övrigt har det mesta gått som planerat. Föreningen har fortsatt en god ekonomi och vi kommer att fortsätta med att rusta upp våra anläggningar.

Johan Malmberg (Kassör, ansvarig för ekonomi)

Vägar, diken

Inga större jobb har gjorts under året. Delar av diket längs Trydalsvägen har åtgärdats. Sly och slystubbar har tagits bort och en urgrävning av diket har gjorts för att förbättra dagvattenflödet.

Längs delar av Lillsjövägen har vägkanterna jämnats till samt reflexstolpar satts upp för att tydligt markera vägkanten. Snöröjning, sandning, slätter av vägkanter och övrig väghållning har som tidigare år hanterats av Klas Erlandsson.

Alf Forsberg (ansvarig för vägar)

Hamnen

Det har hänt saker i hamnen detta år och det kommer mera till nästa. De långfingrade kunde inte hålla sig borta i år heller, 2 motorer stulna på försommaren. Efter denna stöld har vi varit förskonade gällande motorstölder. Genomförande av våra budgeterade förbättringar och insatser i hamnen, har i stort sett genomförts, dock med lite för tidoptimistiska planer. Belysningen i hamnen kommer att vara i drift i april, maj 2020, låssystemet vara på plats i april 2020.

Vad är det som har hänt i hamnen under 2019 ?

Norra bryggan tjärad, 10 nya bommar samt T-lister monterade på södra bryggan, införskaffat nytt låssystem, egen el beställd och planerad för hamnens belysning och kraftutag, markarbeten och bygge av kanotställningar, vaktstuga målad, förrådsbyggnader städade, tillverkat 3 st sittbänkar samt ny spång till bryggorna, badstegar förlängda, nya bojstenar och linor till våra sjömärken. 2 st vasskap/kratta införskaffade, kärra för att transportera bommar samt en ny/beg arbetsbåt. Vassen kring bryggorna är klippt i sjön och på land.

Många arbetsglada medlemmar har hjälpt till med bygge av kanotställning och bomarbeten under året som gått. "Det är mycket roligare och enklare om man är flera". Utan de arbetsglada i föreningen skulle vi inte kunnat utföra alla dessa arbeten under året, så därför riktas ett stort " TACK" Från hamnkapten och styrelsen.

Jag vill också rikta ett stort " TACK" till föreningens bompojkar, Leif Karlberg, Göran Kock, Bertil Malmberg, som ställt upp i ur och skur för att utomstående skall få i eller ur sin båt från havet. Även detta år har medlemmar kunnat erhålla önskad båtplats i hamnen. Ett överskott finns på både små och stora platser, så hör av er till hamnkapten om ni har vänner eller bekanta som söker sommarbåtplats med ett par roddtag till en vacker skärgård.

Skepp Ohoj! Hamnkapten

Sten Vollmer (ansvarig för hamnen samt Lillsjön/Havsbadet)

Skogsbruk och ängsmark

Arbetat med röjning i skog och mark efter tidigare års gallringar har fortsatt. Vi har även under året satt en skogsgrupp och startat upp det stora arbetet med att fälla och kapa upp alla döda träd inom området.

Fredrik Haglund (ansvarig för skog och ängsmark)

Vattenverket

Vattenverket startades den 16:e april och var igång fram till den 4:e november. Under denna tid levererades 4706 m3 med vatten till våra fastigheter, vilket är 348 m3 mindre än föregående säsong. Under året har vi renoverat det gamla borrhålet och spolat ur det, vi har även bytt ut pumparna i båda borrhålen samt styrningen till dessa.

För att minska beroendet på enskilda medlemmar och stabilisera vattentillgången har vi tecknat ett serviceavtal med Sandbäckens Rör i Nyköping. De kommer också att löpande ta vattenprover och ge oss förslag på ev. åtgärder.

Fredrik Haglund (ansvarig för vattenverket)

Lillsjögruppen

Verksamhetsberättelse för Lillsjön och Havsbadet 2019:

Nytt underrede har byggts till badflotten i Lillsjön, ny sand påfylld vid badstranden. Förarbete med vassröjningen gjordes med vår egen arbetsbåt i vecka 31 och 32. Den stora arbetsdagen genomfördes den 17 augusti med inhyrd entreprenör. Som vanligt blev det mycket växtmassor som lades upp på sidan om hundbadet. Växtmassorna brukar tas upp under hösten av Klas Erlandsson. Vi har inte klippt landytorna runt Lillsjön i år, håller det under bevakning. Arbetsbåt med utrustning togs upp efter avslutat arbete för 2019.

Gruppen har under sommaren dessutom ansvarat för att hålla havsbadet i gott skick med ogräs rensning av strandytan och borttagning mängder med tång under sommaren. Vi har också haft hjälp av frivilliga att hålla badstranden i bra skick.

Lillsjögruppen har bestått av:

Jan Fahlén
Ronny Andersson
Holger Johansson
Björn Eriksson
Henrik Tiselius
Hans Gedlitschka

Jan Fahlén (ansvarig och rapporterar till Hamnkaptenen)

Revisionsberättelse

Undertecknade som utsetts att granska förvaltningen och räkenskaperna i Tofsö Samfällighetsförening för år 2019, får efter avslutad revision avge följande berättelse.

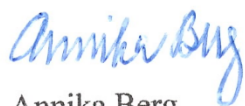
Vi har tagit del av styrelsens protokoll, föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet. Vi har funnit att redovisningen skett i god ordning med vederbörliga verifierationer under iakttagande av god redovisningssed.

Ingen anmärkning föreligger beträffande redovisningshandlingarna varför vi föreslår föreningsstämman följande:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar, och

att i enlighet med styrelsens förslag balansera årets resultat mot egna kapitalet.

Trosa i mars 2020


Annika Berg


Urban Persson

Styrelsens planerade och budgeterade åtgärder 2020:

Vägar:

Förutom den normala vinter- och sommarväghållning behöver vi fortsätta göra en del större åtgärder för våra diken. Bl.a. finns behov av åtgärder för att leda bort dagvatten från diken längs Bärstigen och Torpstigen

Hamnen/Lillsjön/Havsbadet:

Behovet av löpande underhåll av vår fina hamn är stort. Löpande utbyte av våra gamla båt bommar kommer att ske under året, 10 st nya bommar samt montering av sk. T-list längs södra bryggan är planerat. Oljning av södra bryggan, byta förankringen av hopptorns bryggan vid havet, komplettera jollebryggan med fler flytblock, besiktning och eventuellt utbyte av bojkättingar.

Renovering av sittborden vid havet. Installera en bom med lås, vid nedfarten till ängen vid norra bryggan. Installera en begagnad rutschkana vid havsbadet, skänkt av fam. Gillerlöv. Installera rörelsevakt med belysning för kanotstället, Samt sedvanligt underhåll.

Om stämman 2020 bifaller förslaget med ny badbrygga i lillsjön, så kommer detta arbete ske under sept-okt 2020.

Med ett försök via annonsering kommer vi hyra ut på säsongsbasis ca: 15 båtplatser, vi har för tillfället 33 lediga platser.

Hamnunderhållet är en tung post i vår budget, men beakta att detta är en långsiktig investering för en trivsamt och bekymmersfri hamn i många år framåt.

Föreningen har ett ansvar gentemot medlemmar och hyresgäster att båtplatser och hamnen är säkra.
Skepp Ohoj! Hamnkapten

Skog:

Under våren 2020 har ett välbehövligt gallringsarbete av döda träd samt röjning av igenväxta skogskanter gjorts under ledning av skogsgruppens ledare Björn Eriksson. Vi kommer även att inventera/uppdatera våran utrustning för att skogsgruppen skall kunna arbeta effektivt/säkert i skog och mark.

Vattenverket:

Sommarvattnet är en viktig service för våra medlemmar som måste fungera tillförlitligt. Vi kommer tillsammans med Sandbäckens Rör (vår servicepartner) analysera olika åtgärder för detta. En första åtgärd som nu redan är gjord är att göra en rejäl rengöring av våra vattentankar. Detta har tidigare inte gjorts så noggrant och vattnet har nu satts igång redan inför påsken. Sedan kan det bli aktuellt med flera åtgärder och renoveringar under året. Vi har därför reserverat en lite större buffert (200.000 kr) i årets budget för detta.

Budget 2020

Budgetkommentar

Vi har de senaste 2 åren budgeterat för lite mer kostnader jämfört med de intäkter vi har per år. Båda åren har dock kostnadsutfallet varit lägre än budget vilket är positivt.

Styrelsen bedömning är att vi med ett eget kapital på ca 800.000 kr kan fortsätta göra lite större infrastruktur investeringar som krävs i vårt område för att trivsel och säkerhet ska bibehållas.

Intäkter	2019 Budget	2019 Utfall	2020 Budget
Huvudintäkter	931 000	947 679	932 000
Medlemsavgifter brutto	855 000	855 000	855 000
Båtplats extra	8 000	5 600	5 000
Båtplats ej medlem	40 000	43 400	45 000
Övriga intäkter	1 000	15 350	0
Bomintäkter	12 000	13 300	12 000
Avg. enligt avtal med föreningen	15 000	15 029	15 000
Bidrag	16 347	16 347	16 000
Erhållna vägbidrag	16 347	16 347	16 000
Summa	947 347	964 026	948 000

	SPECIFIKATION AV LÖPANDE KOSTNADER			
		2019 Budget	2019 Utfall	2020 Budget
Konto	Väghållning	175 000	104 695	195 000
7710	Vägar	60 000	50 613	100 000
7711	Arbetskostnad	15 000	11 076	15 000
7714	Dikesarbeten/Dränering	100 000	43 006	80 000
7715	Dikesarbete/dränering arbetskostnad	0	0	10 000
	Hamnanläggningen	390 000	416 329	300 000
7730	Hamnanläggningen	350 000	377 303	250 000
7731	Hamnanläggningen Arbetskostnad	40 000	39 026	50 000
	Vattenanläggningen	70 000	138 488	215 000
7740	Vattenanläggningen	60 000	106 168	200 000
7741	Vattenanläggningen Arbetskostnad	10 000	32 320	15 000
	Baden och Ängsmark	107 000	94 217	170 000
7750	Lillsjön och havsbadet	37 000	39 344	120 000
7751	Lillsjön och havsbadet Arbetskostnad	30 000	13 500	10 000
7755	Ängsmark	20 000	30 573	30 000
7756	Ängsmark Arbetskostnad	20 000	10 800	10 000
	Ladan	37 000	18 913	6 000
7760	Ladan och miljöstation	27 000	18 313	5 000
7761	Ladan och miljöstation Arbetskostnad	10 000	600	1 000
	Skogsmark	63 000	12 206	70 000
7770	Skogsmark	35000	1 500	20 000
7771	Skogsmark Arbetskostnad	28000	10 706	50 000
	Aktiviteter	35 000	30 781	35 000
7772	Föreningsstämma och möten mm	25 000	16 006	20 000
7773	Städdagar	10 000	14 775	15 000
	Maskinpark	25 000	1 198	11 000
7775	Maskinpark	20000	448	10 000
7776	Maskinpark Arbetskostnad	5000	750	1 000
	Administration	184 620	178 313	193 000
7781	Försäkringar	15000	14 111	15 000
7782	Arvoden	67620	67 610	70 000
7783	Sociala utgifter	40000	47 577	50 000
7784	Rese- och telefonersättningar	5000	370	1 000
7785	Övriga administrativa kostnader	50000	40 945	50 000
7786	Drivmedel	3000	350	
7787	Bokföring och admin arbetskostnad	4000	7 350	7 000
7790	Oförutsedda kostnader	0	0	0
	SUMMA BOKFÖRDA KOSTNADER	1 086 620	995 140	1 195 000

Vildsvinsfrågan

De senaste åren har mängden vildsvin och skadorna som de ger upphov till ökat dramatiskt. Förutom uppbökade gräsmattor så har även samfällighetens grusvägar och diken förstörts vilket har drabbat föreningen ekonomiskt. Vi vill med olika metoder reducera mängden skador orsakade av vildsvin. Jakt är en metod som styrelsen vill använda och den metoden är troligen mest lovande

På samfällighetens mark finns det 5 områden som är lämpliga för säker vak- eller smygjakt. Inom dessa områden ligger inga hus utan det är skogs- eller ängsmark. Med rätt skjutriktningar och bra kulfång bedöms jakten som säker.

Styrelsen har fattat beslut om att skyddsjakt kan påbörjas så snart som möjligt. Detta eftersom stämman blivit framskjuten och något måste göras åt situationen. Vi kommer även att prova andra metoder som medel mot vildsvin samt skrämsel.

Den som jagar måste ha ett personligt tillstånd från polisen för att få skjuta på samfällighetens mark eftersom den ingår i en detaljplan. Vidare måste polisen informeras före varje jakttillfälle.

I nuläget är vi ett antal som ansökt om sådana tillstånd. Vidare kommer Styrelsen att bestämma vilka som kommer att ingå i jaktgruppen.

Vi har pratat med omkringliggande markers ägare eller jakträttsinnehavare samt knutit kontakt med erfarna eftersöksjägare för att kunna hantera eventuella eftersökssituationer på bästa sätt.

Från midsommar fram till 15 Aug kommer ingen aktiv jakt att bedrivas. För er som är oroliga kan sägas att antalet skott som kommer att avlossas på ett år inte kommer att bli många.

Johan Malmberg är tillsvidare ansvarig för skyddsjakten. Har ni frågor eller vill vara med och hjälpa till så får ni höra av er till Johan.

Johan_malmberg@live.se / 0705296522

Förslag till ändring av stadgar

Enligt föreningens stadgar skall det väljas 2 revisors suppleanter. Valberedningen föreslår att det ändras till 1 revisors suppleant.

Bakgrund är att det under åren varit tillräckligt med 2 ordinarie revisorer och aldrig har behövts utnyttja 2 suppleanter samt att det är svårt att få medlemmar att ställa upp för detta uppdrag.

Förslag till beslut:

Styrelsen instämmer med valberedningens förslag och föreslår stämman att fatta beslut att det är tillräckligt med 1 revisors suppleant.

Motioner

1. Motion midsommarfirande på Tofsö

Bakgrund: Midsommar är en härlig högtid på Tofsö och området fylls av boende och gäster som vill fira midsommar med dans, lekar, fiskdam, lotteri och på kvällen dans i ladan. Firandet är mycket uppskattat och välbesökt. Under de senaste åren har firandet arrangerat av en minde grupp.

Förslag: Ansvaret att anordna midsommar alterneras mellan de olika stigarna. På så sätt sprider vi ut arbetet och det blir också ett trevligt sätt att skapa samhörighet och gemenskap. Det skapar också möjlighet att hitta på och justera aktiviteter mellan åren. Praktiskt: Nuvarande arrangörer ordnar en lista med de viktigaste praktiska detaljerna så att det enkelt går att sätta sig in i upplägget.

Familjen Gillerlov och Familjen Norin

Styrelsens yttrande:

Att anordna midsommarfirande är inte ett ansvar för styrelsen utan här måste enskilda medlemmar hjälpa till. Styrelsen hjälper till genom att tillhandahålla ersättning för kostnader i samband med gemensamt midsommarfirande. Styrelse bifaller och tycker att förslaget är bra men kommer inte att administrera genomförande av planeringen, det måste göras av medlemmar.

2. Sittbänkar i området

Hej, här kommer en förslag till årsmötet som jag funderat på.
Skulle vilja se flera sittbänkar i samfälligheten som kan placeras vid vägar och där det finns en fin utsikt . Gärna där solen når fram
hälsningar Eric Andersson Tvärstigen 6

Styrelsens yttrande:

Det finns redan nu ett antal bänkar i området. Styrelsen avslår motionen då det behövs ett mer specifikt förslag att ta ställning till och utreda om placering är lämplig.

3. Hjärtstartare

Hej, återkommer med det jag tog upp på förra årsmötet detta är den hjärtstartare jag tror mest på och trevlig personal att prata med . . . kostnader finns i bilagorna längst ner
hälsningar Eric Andersson Tvärstigen 6

Styrelsens yttrande:

Styrelsen är generellt positiv till förslaget att inskaffa en hjärtstartare men behöver mer information för att kunna lägga fram ett beslutsunderlag till stämman. Beskrivning hur det praktiskt är tänkt att fungera (placering, tillgänglighet, service, köpa/hyra etc.).

4. Låt gräset växa

Jag tycker att det är onödigt att klippa ängarna (mellan Lillsjön och havet) så tidigt på året som i mitten av juli 2019, eftersom ingen tar hand om gräset. Det är bättre att det får blomma ända till september.

Bra för blommor och bin!

MVH

Bertil Björkman

Åkerstigen 7

Styrelsens yttrande:

Styrelsen bifaller förslaget och utvärderar effekterna efter årets säsong.

5. Problem med aspar

Motion till styrelsen i Tofsö Samfällighet

I samband med att undvika ett större elavbrott, beroende av att stormen brutit av en stor gren, så skickade Vattenfall ut sin entreprenör och kapade ett större antal stora aspar som stod utanför vår tomt på Åkerstigen 10.

Vid fällning av aspträd så ska man normalt barka stammen och sedan ska man avvakta ett antal år för att slippa få rotskott. Då detta var en akut situation för att rädda både kraft-och telekablarna så har följande inträffat. En veritabel skog av aspskott har skjutit upp och utgör nu ett stort problem eftersom i princip hela tomten är angripen. Även ängen nedanför är fördärvad och bildar en kommande aspskog på båda sidor om gångstigen parallellt med fotbollsplanen.

Då detta är en stor olägenhet, inte bara för min familj, utan påverkar hela miljön så vill jag att styrelsen tar detta på största allvar och hyr in en grävmaskin som tar upp samtliga rötter. Detta bör göras så snart det går för att eliminera ytterligare förskogning av den tidigare gamla betesängen.

Jag har försökt beskriva händelseförloppet och ber styrelsen att agera snarast.

Kanske att Vattenfall, vars anläggning var hotad, kan bidra till Samfälligheten evad gäller den ekonomiska delen.

Högaktningsfullt

Olle Averstedt m. Familj

Åkerstigen 10,

Tofsö 5:25

Styrelsens yttrande:

Styrelsen och skogsansvarig kommer att se till att asp sly vid ängen röjs på lämpligt sätt. Ev. röjning på fastighetsägarens tomt får ombesörjas av fastighetsägaren själv.

Styrelsen föreslår stämman att:

1. Fastställa styrelsens och revisorernas arvode för 2020 till 67.620 kronor, varav revisorernas arvode utgör 6.400 kronor.
2. Följa styrelsens rekommendation avseende årets motioner
3. Fastställa båtplatsavgifter för 2020 och 2021 till följande:

					Medlems 2:a båt	Hysesplats Utomstående
Kategori		Vikt		L x B		
A	Båt	max	500 kg	5,5 x 2,2 m	1 400 kr	2 000 kr
B	Båt	max	1000 kg	6 x 2,4 m	1 600 kr	2 200 kr
C	Båt	max	2000 kg	7 x 2,6 m	1 800 kr	2 400 kr
D	Båt	max	2000 kg	8,5 x 2,8 m	2 200 kr	2 800 kr
E	Båt	över	2000 kg	8,5 x 2,8 m	2 800 kr	3 400 kr

4. **protokolljustering** kommer att ske efter att stämma hållits under maj månad (enligt förslag för hantering av 2020 års stämma) protokollet läggs sedan upp på föreningens hemsida.

Val till styrelse, styrelsesuppleant och revisor

Valberedningens förslag:

Ordförande för en tid av 2 år	Lars Andersson	Omval
En ledamot för en tid av 2 år	Sten Vollmer	Omval
En ledamot för en tid av 2 år	Lars Lindqvist	Nyval
Fyllnadsval en suppleant för en tid av ett år	Anna Lindqvist	Nyval
Suppleant för en tid av två år	Kjell Ottoson	Omval
En revisor för en tid av 2 år	Annika Berg	Omval

Ordförande på årsstämman: Kurt Hamrin
Sekreterare på årsstämman: Pia Randahl

Årets valberedning:

Roger Fivelstedt
Leif Karlberg
Kristina Fahlén

Leif Karlberg och Roger Fivelstedt avgår från valberedningen. Kristina Fahlén kommer att fortsätta. Stämman behöver utse 2 ersättare.

Och till sist.....

Det är en utmanande tid för oss alla nu med corona viruset som sprider sig över världen. Då det ännu inte finns någon prognos när smittan avtar och livet kan återgå till det normala får vi på bästa sätt försöka driva Samfällighetens verksamheten framåt.

Vi i styrelsen fortsätter att ha möten nu över telefon. Vi fortsätter också med arbetsaktiviteter utomhus som kan ske i mindre grupper. I detta dokument finns beskrivet vad som planeras under året i respektive verksamhetsområde. Vi kommer också löpande uppdatera med information på hemsidan och Facebook som behöver komma våra medlemmar tillhanda.

Tittar vi tillbaka på 2019 så har vi förutom löpande underhåll av alla områden satsat mycket på uppgradering av vår hamnanläggning och särskilt den satsning på belysning i hamnen som vi hoppas få igång till sommarens båtsäsong. Styrelsens ambition är att vi ska fortsätta uppgradera viktig infrastruktur inom samfälligheten under 2020 och framåt.

Vi vill passa på och tacka alla frivilliga som ställt upp på våra arbetsdagar samt i olika arbetsgrupper under året TACK !!

I samband med valberedningens sondering av personer som är villiga att ta förtroendeuppdrag i styrelsen och ansvar för arbetsgrupper framkom att intresset är relativt lågt bland våra medlemmar. På sikt är det ett problem om vi inte får en sund omsättning av styrelserepresentationen och kan besätta de arbetsuppgifter som måste utföras. Vi hoppas därför att fler anmäler sig villiga att delta i styrelse/arbetsgrupper !

Slutligen hoppas vi att corona epidemin kan kontrolleras så fort som möjligt och att vi alla kan njuta av en fin sommar på Tofsö.

Hälsingar från Lars och övriga styrelsen

