



Tofsö
Samfällighetsförening



FÖRENINGSTÄMMA

2021

Datum: 2021-05-30
Tid: 10.00
Plats: Tofsö, Ladan

Innehåll

| | |
|-----|--------------------------------------------------------|
| Sid | |
| 2 | Inledning |
| 3 | Dagordning |
| 4 | Årsredovisning |
| 5 | Verksamhetsberättelse 2020 |
| 9 | Planerade åtgärder 2021 |
| 11 | Förslag till beslut (ändring av stadgar och årsavgift) |
| 12 | Motioner |
| 14 | Styrelsen föreslår stämman att besluta |
| 14 | Valberedningens förslag till styrelse |
| 15 | Slutord |
| | Appendix |
| 16 | Resultat och balansrapport |
| 19 | Revisions berättelse |
| 20 | Budget 2021 |

Inledning

Tofsö Samfällighetsförening består av gemensamhetsanläggningen angiven i anläggningsbeslutet daterat 2000-05-07. En detaljerad redovisning av föreningens gemensamma tillgångar återfinns i årsredovisningen.

Styrelsens uppgift är att förvalta dessa tillgångar enligt anläggningsbeslut och föreningens stadgar. För dig som är osäker på innehållet i dessa dokument finns möjligheten att hämta dem på vår hemsida www.tofso.se, alternativt kontakta ordföranden eller sekreteraren.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfälligheten. Din rätt och möjlighet som fastighetsägare att påverka föreningens angelägenheter utövas främst på föreningsstämman.

Innan stämman kan börja skall alla röstberättigade fastighetsägare registreras. Kom därför i god tid, då det brukar ta tid att få alla namn på rätt plats.

Varje fastighet har EN röst, oavsett antal ägare. Om du inte kan närvara på stämman har du rätt att utse ett ombud. Ombudet måste vid registreringen uppvisa giltig fullmakt, innehållande ägarens namn, adress, fastighetsbeteckning och datum. En bra mall finns att ladda ner från föreningens hemsida www.tofso.se. Blanketten finns också på sista bladet i denna kallelse.

En av styrelsens uppgifter är att hålla ett uppdaterat medlemsregister. Registret är underlag för en korrekt röstlängd. Det är därför av yttersta vikt att du som medlem, snarast möjligt, rapporterar ändringar i ägarförhållandet på din fastighet eller om du byter hemadress.

Ändringar skickas till styrelsens sekreterare:
Pia Randahl
e-post pia.randahl@gmail.com

Förslag till dagordning

- 1 Föreningsstämmans öppnande
- 2 Val av
 - 2.1 Ordförande för stämman.
 - 2.2 Sekreterare för stämman.
- 3 Justering av röstlängd.
- 4 Val av två personer att justera dagens protokoll, tillika rösträknare.
- 5 Fråga om kallelsen till Föreningsstämman har utfärdats i behörig ordning.
- 6 Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse.
 - 6.1 Årsredovisning och verksamhetsberättelse.
 - 6.2 Revisorernas berättelse .
 - 6.3 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2020.
 - 6.4 Fastställande av styrelsens årsredovisning att läggas till handlingarna.
- 7 Styrelsens förslag till åtgärder 2021
- 8 Budget 2021
 - 8.1 Godkännande av budgeterade kostnader/intäkter 2021
- 9 Förslag ändring av stadgar och medlemsavgift
- 10 Motioner
- 11 Styrelsen föreslår stämman att besluta
- 12 Val till styrelse, styrelsesuppleant och revisorssuppleant. Valberedningens förslag
- 13 Val av valberedning
- 14 Föreningsstämmans avslutning
- 15 Diskussionsstund för övriga frågor

Årsredovisning

Styrelsen för Tofsö Samfällighetsförening, organisationsnummer 717904-3836, avger för verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 följande redovisning av periodens aktiviteter och ekonomiska ställning.

Utförlig redovisning återfinns i efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande: Lars Andersson (tillfälligt ansvarig för skogen i styrelsen)

Sekreterare: Pia Randahl

Kassör: Johan Malmberg

Ledamöter: Lars Lindquist med ansvar för vägar och vattenverket

Sten Vollmer, med ansvar för hamnen och baden

Suppleanter: Kjell Ottosson med ansvar för kommunikation

Anna Lindquist

Årets stämma hölls 21 maj 2020 i Ladan på Tofsö. På grund av covid 19 pandemin hölls stämman utan medlemmar. Endast styrelsen, stämmans ordförande och föreningens revisor var närvarande. Styrelsen har under året haft 11 möten, varav ett konstituerande.

Medlemmar i samfälligheten: 171 fastigheter

med vardera andelstal: 1/171

Årsavgift per fastighet: 5 000 kronor

| <u>Inventarier / Maskiner</u> | | <u>Fasta tillgångar</u> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| | 15 st Vägskylt | |
| 2 st Åkgräsklippare | 6 st Parkbord | 1 st Hamnanläggning |
| | 7 st Parkbänk | 5 ha Ängsmark |
| 3 st Släpvagn | 1 Båtbrygga i Lillsjön | 72,6 ha Landareal varav 72% produktiv skogsmark |
| 1 st Elverk | 2 st Bajamaja | 6 km Grusvägar |
| 1 st Vågbrytare i hamnen | 1 st Båtmotor | 2 km Asfalterade vägar |
| 1 st Pontonbrygga i hamnen | 1 st Vassröjare | 1,6 km Gångstigar |
| | 1 st Högtrycksspruta | 1 st Vattenverk |
| 3 st Röjsåg | 7 st Brevlådeställningar och anslagstavlor | 7 km Ledningssystem (210 st tapp- och avstängningskranar) |
| 5 st Motorsågar | 1 st Vasskärare | 3 st Vintervattenposter |
| 4 st Bensindunk 25 L | 1 st Bomtransport kärre | 2 st Badplatser |
| 2 st Skruvdragare | 1 st Arbetsbåt i hamnen | 1 st Bollplan |
| 2 st Båtar i Lillsjön | 1 st Kompressor | 1 st Lada |
| 1 st Bokföringsprogram SPC | 1 st Åtelkamera (vildsvinsjakt) | 1 st Miljöstation |
| 1 st Separett toalett i ladan | 1 st Programmeringsenhet till nyckelsystemet | 1 st Vaktstuga |
| 1 st Flaggstång | | Summa vattenareal = 8,5 ha |

Verksamhetsberättelse 2020

Ekonomi

Föreningen har fortsatt god ekonomi med en tillräcklig buffert för oväntade händelser. Vi har dock gjort en hel del nödvändiga investeringar de senaste åren vilket inneburit att vi utnyttjat delar av detta kapital.

Från 2020 års resultat:

- -135 213 efter stadgeenlig avsättning till förnyelsefonden med 15.000
- Förnyelsefonden utnyttjades med 224 763 varav 159 623 till hamnen och 65 140 till vattenverket
- Summa intäkter blev 972 422 (Budget 948 000)
- Summa kostnader blev 1 317 397 kr (Budget 1 205 140)
- Efter årets slut hade föreningen 458 000 kvar i eget kapital

Vi kommer också under de närmaste åren fortsätta göra en del nödvändiga investeringar och kommer därför att föreslå en liten ökning av årsavgiften för att kunna göra detta med en bibehållen buffert i kassan.

Arbetet som kassör har under åren inneburit mycket manuellt arbete och det har också varit svårt att rekrytera medlemmar som är beredda att ställa upp som kassör. Vi har därför beslutat lägga ut kassörsadministration till Föreningshuset. Fakturor, betalningar och attester kommer fortsättningsvis ske via systemet Fortnox.

Detta kommer att innebära en mycket enklare och snabbare process för ekonomiarbetet framöver och underlätta för byte av kassör.

Johan Malmberg (Kassör, ansvarig för ekonomi)

Vägar, diken

Vägar 2020

Vi har under året haft allmänt underhåll av våra vägar så som skrapning, snöröjning och saltning av grusvägar. Vidare har lagning av hål på asfaltvägar utförts samt reparation av vägkanter med singel efter skador av vildsvin.

Reflexstolpar har satts ut på Lillsjövägen, Torpstigen och Violstigen för att undvika dikeskörning. Medlet Revira mot vildsvin har spritts ut i en ring runt hela Tofsö för att förhindra bökande vid vägkanter.

Snökäppar har satts ut och tagits in i hela området av Per Målsten, Hasse Hedström, Magnus Jonsson och Patrik Heinzer.

Diken 2020

Det har under året påbörjats ett långsiktigt arbete med utdikning för att uppnå bättre avrinning från våra fastigheter och vägar. Dikesgrävning medför stora kostnader vilket innebär att arbetet för mest prioriterade områden måste planeras under flera år framöver.

Slyröjning av diken har också utförts av skogsgruppen

Lars Lindquist (ansvarig för vägar)

Hamnen

Ambitionen att rusta upp vår hamn till att bli tipptopp är på god väg att infrias men det finns dock en hel del kvar att göra för att bli fullgod för många, många års nyttjande.

VAD HAR HÄNT I HAMNEN UNDER 2020

- Södra land och pontonbrygga tjärade
- 14 st nya bommar monterade på södra bryggan
- Nytt låssystem på rampbommen. Detta har medfört att intäkterna för bomöppning har ökat med 4.000 kr, jämfört med föregående år
- Avtal tecknat med Mättinge och Källviks båtklubb gällande nyttjande av vår sjösättningsramp (ca:30 båtar)
- Belysning på bryggorna/kajakställningen/vaktstugan
- 15 kubik sand utlagt på stranden och vid kajakbryggan
- Nya landkättingar monterade på hopptornsbryggan vid havet
- Sittbänk + kunglig stol, tillverkad av skogs-Björn och uppställd mellan badet och kajakbryggan
- Nya stoppförbudsskyltar på parkeringsplatsen
- 26 båtplatser uthyrda till utomstående säsongvis, vilket har inbringat 60 000 kr i föreningskassan, "katjning" !!

Hamnkaptens 2:e man, slitvargen Leif Karlberg har bett om att få gå i pension, vilket hamnkaptens tycker är oförskämt, han fyller ju bara 80 År i år.

Jag vill rikta ett stort "TACK" till Leif Karlberg för hans fantastiska mångåriga insats och engagemang i föreningen.

Efterträdare till Leif är en yngre slitvarg, Jonas Hedman som vi önskar välkommen in i hamngänget.

SKEPP OHOJ! Sten Vollmer (ansvarig för hamnen samt Lillsjön/Havsbadet)

Skogsbruk och ängsmark

Under år 2020 genomfördes ett omfattande gallrings- och röjningsarbete i skogarna efter Trydals- och Lillsjövägen fram till Hagstigen. Målsättningen var att inom synhåll från vägarna skapa en städad natur och framhäva de vackra bergen i bakgrunden.

Vidare har ett större antal barkborrade granar rensats bort ovanför Älgstigen, Tärnstigen och Violstigen. Gallring och röjning har också utförts i skogen vid Havsbadet, efter stigen från Trydalsvägen ner mot Trydalen samt inför grävning av dike vid Bärstigen.

Björn Eriksson (ansvarig för skogs gruppen, rapporterar till Lars Andersson)

Lillsjögruppen

Medlemmar: Jan Fahlén, Ronny Andersson, Holger Johansson, Björn Eriksson, Henrik Tiselius, Hans Gedlitschka

Gruppen ansvarar för att hålla Lillsjöbadet och havsbadet i gott skick.

Arbetsdag för upptagning av växtmassor med inhyrd entreprenör genomfördes fredagen den 21 augusti. Växtmassor som lades upp vid sidan av hundbadet ska hämtas av Clas Erlandsson.

Det stora arbetet vid Lillsjöbadet gjordes under veckorna 37-39. Gamla bryggan revs och ny brygga byggdes, stranden gjordes lite bredare och längre samt fylldes på med mera sand. Detta utfördes under ledning av Sten Vollmer med hjälp av Clas Erlandsson med traktor.

Gruppen har under sommaren dessutom ansvarat för att hålla havsbadet i gott skick, genom ogräsrensning av stranden och borttagning stora mängder med tång under sommaren.

I början av sommaren fylldes det på med mer sand på badstrand och vid jollebryggan.

Ny ansvarig för Lillsjön och havsbadet 2021 är Henrik Tiselius.

Föreningens Lillsjö/havsbadskämpe Jan Fahlén har slitit färdigt och lämnat över stafettpippen till Henrik Tiselius.

Jan Fahlén (ansvarig och rapporterar till Hamnkaptenen)

Vattenverket

Det har under året upprättats ett serviceavtal med företaget Sandbäckens Rör för årligt underhåll av vattenverket. I avtalet ingår provtagning av vattnet i ledningssystemet samt i Lillsjön och vid Havsbadet.

I serviceavtalet ingår rengöring av tankar vid uppstart och nedstängning. Vi har också installerat ett UV-ljus vilket säkerställer en hög vattenkvalitet. Detta är den första delen i renovering av vårt system för sommarvattnen.

Nästa steg blir att byta ut samtliga kopplingar i ledningssystemet vilket planeras till våren 2021 innan systemet sätts i gång.

Medarbetare Fredrik Haglund och Bertil "Berra" Björkman har som vanligt med stort kunnande startat upp och stängt ner vattenförsörjningen. Ny i vattengruppen är från i år också Erik Wingren.

Vi kan med glädje notera att de åtgärder vi har vidtagit med vattenverket inneburit att det under hela förra sommaren inte varit något avbrott på leverans av sommarvatten! Detta trots högt tryck på systemet under midsommar och generellt under pandemin med mycket folk i området.

Lars Lindquist (ansvarig för vattenverket)

Diverse

Förutom våra huvudsakliga arbetsområden har det under året gjorts ett antal åtgärder för trevnad och säkerhet i föreningen av styrelsen och andra medlemmar

- En hjärtstartare har införskaffats och finns tillgänglig vid Tofsö´s Café
- Kajakställning byggdes vid hamnen för tillfällig förvaring av kajaker. En grupp med ansvar för ställningen och rutiner kring denna är på gång
- Trevliga sittbänkar och badrocksställning byggdes av vår "alltiallo" Sten Vollmer till den nya badbryggan vid Lillsjön
- En grillplats färdigställdes också vid Lillsjön, tack Jonas Hedman och Sten Vollmer!
- För att hindra båtjuvar gjordes ett vaktschema av Anna Lindquist för bevakning under sommarperioden vilket många medlemmar ställde upp på
- Vår jaktledare Robert Blomqvist har gjort ett stort jobb tillsammans med övriga i jaktlaget för att hålla vildsvinen borta från våra marker
- För att hålla medlemmarna i god form ordnas "Boot camp" vid ladan under sommarperioden, tack till Nina & Henrik Tiselius samt Sara Runeborg
- "Björnligan", Björn Eriksson (skogsgruppen) och Björn Källström (röjgruppen) bjöd in till planeringsmöte för kommande arbeten samt rekryterade nya krafter som vill bidra åt föreningen
- Traditionsenligt har Margareta Jonsson Süsskind arrangerat möjlighet att ta simborgarmärket vid Lillsjön vilket varit ett populärt evenemang

Styrelsens planerade och budgeterade åtgärder 2021:

Vägar:

Under året planeras allmänt löpande underhåll av vägar och diken, snöröjning, sandning skrapning och saltning samt reparation av vägrenar där vildsvinen bökat samt lagning av hål i både grus och asfaltsvägar.

Tittar vi lite framåt ser vi att beläggningen på Trydalsvägen från infarten till Tofsö till Älgstigen behöver förbättras. Denna del av Trydalsvägen åtgärdades inte vid arbetet för några år sedan.

Hamnen/Lillsjön/Havsbadet:

Vi är inte riktigt i "hamn" med upprustning av hamnen, men bra på väg. Planen är att om 2-3 år ska hamnen vara klar för att nyttjas i 30-40 år utan några större investeringar. Endast löpande underhåll kommer att krävas.

Om vi bara får in anmälningar från de medlemmar som inte kommer att nyttja sina båtplatser i tid så har föreningen möjlighet att hyra ut platserna säsongsvis. Då kommer troligtvis intäkterna från uthyrningen att göra hamnen helt självförsörjande framöver!

VAD KOMMER ATT HÄNDA I HAMNEN 2021?

- 14 Nya bommar monteras på södra bryggan
- 10 Nya bommar monteras på norra bryggan
- Komplettering av el och framdragning av färskvatten till sjösättningsrampen
- Förbättring och förstärkning av utfarten från rampen till Källviksvägen
- Ny småbåtsbrygga/kajakbrygga skall byggas och sjösättas, stor nog för att få plats med en myssittbänk ute på nocken
- Besiktning av bojkättingar och förtöjningar av bryggor
- Införskaffa en högtryckstvätt för att i första hand användas för tvätt av bojar och i andra hand för uthyrning för båtbottentvätt (förutsatt att båten EJ har giffvärg som bottenmålning). Hyreskostnad 150 kr/båt. Tvättning sker med sjövatten vid södra bryggans ramp. Kontaktman: Hamnkaptan

Skog:

I planen för årets arbete ingår bland annat gallring och röjning av skogen kring gångstigarna, från Hagstigen, förbi Lillsjöbadet och fram till Tärnstigen samt skogen mellan Källviksvägen och Havsbadet.

Vattenverket:

Enligt plan har under mars 2021 byte skett av samtliga avstängningskranar och avtappningskranar samt dikning för bättre avrinning. Arbetet har utförts av Thunmans Entreprenad.

Detta avslutar den genomgående renovering av vattensystemet som gjorts sedan förra året. Framöver kommer endast löpande underhåll att behövas vid uppstart och nedstängning av systemet vilket sker med hjälp av Sandbäckens Rör samt mindre renoveringar som vi gör själva t ex byte av trasiga kranar vid tomtgräns.

Under året planeras också ommålning av vattenverkets fasad.

Beslut om ändring av föreningens stadgar

Enligt föreningens stadgar skall det väljas 2 revisors suppleanter. Valberedningen föreslog 2020 att det ändras till 1 revisors suppleant vilket beslutades på 2020 års stämma.

Förslag till beslut:

Ändring av stadgar kan endast göras genom beslut i 2 stämmor i följd. Styrelsen föreslår stämman att fatta beslut att det är tillräckligt med 1 revisors suppleant. Detta innebär att stadgarna nu kan ändras i enlighet med beslutet.

Beslut om ändring av föreningens årsavgift

Föreningen årsavgift har under ganska lång tid varit oförändrad. Styrelsen har senaste åren gjort stora uppgraderingar av föreningens anläggningar vilket varit nödvändigt.

Fler investeringar kommer att behövas också närmaste åren t ex slutföra utbyte av utrustning i hamnen och byta vägbeläggning där det inte gjordes för några år sedan. Vi räknar också med en ökad entreprenörs kostnad för löpande underhåll framöver.

För att kunna fortsätta det arbete som påbörjats och samtidigt ha en tillräcklig kassa för oförutsedda utgifter föreslår styrelsen en höjning av årsavgiften.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att föreningens årsavgift höjs från 5000:- /år till 6000:- /år från och med höst debiteringen 2021. Detta innebär att fakturan hösten 2021 kommer att vara 3000:- i stället för 2500:-

Motioner

1. Flytande bastu vid Lillsjön

Förslag:

Inköp av en vedeldad bastu/ liggande tunna på en flytponton (5,10x3m). Samma modell av ponton som den nya badbryggan vid Lillsjön. I bastudelen kommer finnas plats för 4-6 personer med ett litet förrum för omklädnad.

I samarbete med hamnkaptenen har ett kostnadsförslag tagits fram.

Leverantör: Timbobryggan AB (samma företag som levererade badbryggan i Lillsjön)

Kostnad: 150.000:-

Placering:

Bastun förtöjs vid badberget/båtbryggan vid södra delen av Lillsjön under badsäsong.

Detta innebär att badandet vid badbryggan inte kommer att störas under sommaren.

Bastuflotten kommer att vara flyttbar och planen är flytta den under hösten till badbryggan.

Flotten tål att bli infrysad vintertid.

Ansvar/tillsynsgrupp:

Det finns redan en grupp planerad som kommer att ansvara för skötselregler och tillsyn av bastun.

Micke & Sara Gillerlöv Älgstigen 18

Oskar Norin Liljestigen 9

Bokning:

Ett bokningssystem planeras läggas upp på Tofsö´s hemsida (liknande det som idag används vid Ogensjö) och möjlighet ska finnas att separera dam- och herrbad.

Vi tror att med det här förslaget höjer föreningens attraktionskraft ytterligare vilket kan vara positivt vid en eventuell fastighetsförsäljning.

Hälsningar

Håkan & Åsa Randahl

Tvärstigen 5

Styrelsens yttrande:

Generellt:

Styrelsen är generellt positiv till förslag för gemensam trivsel i området. Detta förslag skulle innebära ett bra komplement till våra nuvarande gemensamhetsanläggningar.

När det gäller en anläggning som kräver tillsyn och underhåll som denna är det viktigt att motionen innehåller beskrivning av hur detta ska ske och vilka medlemmar som tar på sig arbetsuppgifter för detta. Vi bedömer att detta finns för bastu motionen.

Förslag till beslut:

Styrelsen är positiv till förslaget men vill att medlemmarna beslutar om förslaget på stämman.

Säger stämman ja till motionen får styrelsen i uppgift att budgetera för investeringskostnaden. Styrelsens bedömning är att det tidigast är möjligt att få med denna post i 2022 års budget.

Styrelsen föreslår stämman att:

1. Fastställa styrelsens och revisorernas arvode för 2021 till 71.600 kronor, varav revisorernas arvode utgör 6.400 kronor.
2. Besluta om förändring av stadgarna enligt förslag (endast 1 revisors suppleant behövs)
3. Besluta om höjning av årsavgiften enligt styrelsens rekommendation
4. Följa styrelsens rekommendation avseende årets motion
5. **protokolljustering** kommer att ske efter att stämman hållits, protokollet läggs sedan upp på föreningens hemsida.

Val till styrelse, styrelsesuppleant och revisor

Valberednings förslag inför stämman 2021:

| | | | |
|----------------|-----------|------|-----------------|
| Pia Randahl | Ledamot | 2 år | Omval till 2023 |
| Anna Lindquist | Ledamot | 2 år | Nyval till 2023 |
| Jan Garding | Suppleant | 1 år | Nyval till 2022 |

| | | | |
|---------------|-----------|------|-----------------|
| Revisor | | | |
| Urban Persson | Suppleant | 2 år | Omval till 2023 |

| | | | |
|-----------------------------------|------|--|-----------------|
| Valberedningen : | | | |
| Kristina Fahlén (Sammanställande) | 1 år | | Omval till 2022 |
| Teresia Vollmer | 1 år | | Omval till 2022 |

Och till sist.....

Vid den här tiden förra året visste vi inte hur covid-19 skulle komma att påverka oss och vi hoppades att till sommaren skulle allt bli som vanligt. Tyvärr stämde det inte och nu ett år senare ser framtiden fortsatt oviss ut. Vi har dock en förhoppning att vi med ökad vaccinering skall kunna återgå till ett normalt liv så snart som möjligt.

Trots utmaningen med viruset har det under året varit en otrolig hög aktivitet inom Samfälligheten vilket ni har kunnat läsa om i verksamhetsberättelsen. Många stora förändringar och förbättringar har gjorts inom vårt område.

Årets stämma planeras att genomföras covid-19 säkert utomhus vid Ladan och vi håller tummarna att vädrets makter är på vår sida.

Vi vill också passa på och tacka alla frivilliga som ställt upp på våra arbetsdagar samt i olika arbetsgrupper. Det är trevligt att se att vi har fått en del nyrekryteringar under året.

Slutligen hoppas vi att ni alla kan njuta av en fin sommar på Tofsö !

Hälsingar från Lars och övriga styrelsen



Tofsö
Samfällighetsförening

Appendix: Resultat, Balansrapport 2020 samt budget 2021

Resultatrapport

Tofsö Samfällighetsförening 717904-3836
 Vald period: Hela räkenskapsåret
 Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31
 Senaste ver.nr: A285

Sida 1 (1)
 Utskriven: 2021-04-21 12:29:17

| | Perioden | Perioden / Budget | Budget |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Intäkter | | | |
| Huvudintäkter | | | |
| 3010 Medlemsavgifter brutto | 855 000,00 | 100,0% | 855 000,00 |
| 3011 Båtplatser, egna | 7 000,00 | 140,0% | 5 000,00 |
| 3012 Båtplatsavgift ej medlem | 60 400,00 | 134,2% | 45 000,00 |
| 3014 Övriga intäkter | 2 152,88 | - | 0,00 |
| 3015 Bom-intäkter | 16 150,00 | 134,6% | 12 000,00 |
| 3016 Avgifter enl avtal med föreningen | 15 090,00 | 100,6% | 15 000,00 |
| S:a Huvudintäkter | 955 792,88 | 102,6% | 932 000,00 |
| Intäktskorrigeringar | | | |
| 3780 Öresutjämning | -4,00 | - | 0,00 |
| S:a Intäktskorrigeringar | -4,00 | - | 0,00 |
| Erhållna bidrag | | | |
| 3910 Erhållna vägbidrag | 16 632,90 | 104,0% | 16 000,00 |
| S:a Erhållna bidrag | 16 632,90 | 104,0% | 16 000,00 |
| S:a Intäkter | 972 421,78 | 102,6% | 948 000,00 |
| Övriga rörelseuppgifter/kostnader | | | |
| 7710 Vägar | -37 501,00 | 37,5% | -100 000,00 |
| 7711 Vägar arbetskostnad | -15 800,00 | 105,3% | -15 000,00 |
| 7714 Diken, Dränering | -152 291,00 | 190,4% | -80 000,00 |
| 7715 Diken, Dränering arbetskostnad | -450,00 | 4,5% | -10 000,00 |
| 7730 Hamnen | -272 856,75 | 109,1% | -250 000,00 |
| 7731 Hamnen, arbetskostnad | -43 625,00 | 87,2% | -50 000,00 |
| 7740 Vattenanläggning | -166 615,01 | 83,3% | -200 000,00 |
| 7741 Vattenanläggning arbetskostnad | -21 300,00 | 142,0% | -15 000,00 |
| 7750 Lillsjön och Havsbadet | -198 956,00 | 165,8% | -120 000,00 |
| 7751 Lillsjön & Havsbadet arbetskostnad | -32 300,00 | 323,0% | -10 000,00 |
| 7755 Ängsmark | -27 500,00 | 91,7% | -30 000,00 |
| 7756 Ängsmark arbetskostnad | -12 600,00 | 126,0% | -10 000,00 |
| 7760 Ladan och miljöstation | -4 728,02 | 94,6% | -5 000,00 |
| 7761 Ladan och miljöstation arbetskostnad | 0,00 | 0,0% | -1 000,00 |
| 7770 Skogsmark | -15 530,00 | 77,6% | -20 000,00 |
| 7771 Skogsmark arbetskostnad | -72 790,00 | 145,6% | -50 000,00 |
| 7772 Aktiviteter Föreningsstämma, möten mm | -1 419,00 | 7,1% | -20 000,00 |
| 7773 Städdagar | -18 898,00 | 126,0% | -15 000,00 |
| 7775 Maskinpark | 0,00 | 0,0% | -10 000,00 |
| 7776 Maskinpark arbetskostnad | -450,00 | 45,0% | -1 000,00 |
| 7781 Försäkringar | -18 467,00 | 123,1% | -15 000,00 |
| 7782 Arvoden | -70 000,00 | 99,8% | -70 140,00 |
| 7783 Sociala kostnader | -58 743,00 | 117,5% | -50 000,00 |
| 7784 Rese- och telefonersättningar | -1 795,00 | 179,5% | -1 000,00 |
| 7785 Bokföring, bank och övriga administrativa kost | -34 836,25 | 69,7% | -50 000,00 |
| 7786 Drivmedel | -2 372,64 | - | 0,00 |
| 7787 Bokföring, bank och övrig admin Arbetskostna | -13 628,00 | 194,7% | -7 000,00 |
| 7790 Oförutsedda kostnader | -21 945,80 | - | 0,00 |
| S:a Övriga rörelseuppgifter/kostnader | -1 317 397,47 | 109,3% | -1 205 140,00 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| 8851 Avsättning förnyelsefond | 209 763,00 | - | 0,00 |
| S:a Bokslutsdispositioner | 209 763,00 | - | 0,00 |
| Årets resultat | | | |
| 8999 Redovisat resultat | 135 212,69 | - | 0,00 |
| S:a Årets resultat | 135 212,69 | - | 0,00 |
| Beräknat resultat: | 0,00 | 0,0% | -257 140,00 |








Balansrapport

Tofsö Samfällighetsförening 717904-3836
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31
Senaste ver.nr: A285

Sida 1 (2)
Utskriven: 2021-04-08 10:40:07

| | Ingående balans | Ingående saldo | Perioden | Utgående saldo |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | | |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Kassa och bank | | | | |
| 1020 Postgiro | 200 280,95 | 200 280,95 | -200 280,95 | 0,00 |
| 1021 Bankgiro HB | 0,00 | 0,00 | 57 748,26 | 57 748,26 |
| 1030 Pg Sparkonto | 600 000,00 | 600 000,00 | -600 000,00 | 0,00 |
| 1031 Sparkonto HB | 0,00 | 0,00 | 400 000,00 | 400 000,00 |
| S:a Kassa och bank | 800 280,95 | 800 280,95 | -342 532,69 | 457 748,26 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | |
| 1390 Förbetalda kostnader | 16 765,00 | 16 765,00 | 157,00 | 16 922,00 |
| S:a Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 765,00 | 16 765,00 | 157,00 | 16 922,00 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | | | |
| 1430 Förutbetalda intäkter | 0,00 | 0,00 | -9 000,00 | -9 000,00 |
| S:a Övriga kortfristiga fordringar | 0,00 | 0,00 | -9 000,00 | -9 000,00 |
| S:a Omsättningstillgångar | 817 045,95 | 817 045,95 | -351 375,69 | 465 670,26 |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| Maskiner och inventarier | | | | |
| 1810 Arbetsmaskiner | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| 1820 Inventarier | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| S:a Maskiner och inventarier | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 2,00 |
| Byggnader och fast egendom | | | | |
| 1910 Byggnader | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| S:a Byggnader och fast egendom | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| S:a Anläggningstillgångar | 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| S:a TILLGÅNGAR | 817 048,95 | 817 048,95 | -351 375,69 | 465 673,26 |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | | | |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | | |
| 2360 Förskottsdebiterade avgifter | -6 400,00 | -6 400,00 | 6 400,00 | 0,00 |



Balansrapport

Tofsö Samfällighetsförening 717904-3836

Sida 2 (2)

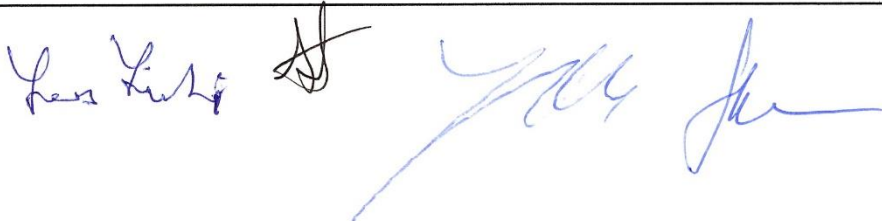
Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2021-04-08 10:40:07

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr: A285

| | Ingående balans | Ingående saldo | Perioden | Utgående saldo |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| S:a Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | -6 400,00 | -6 400,00 | 6 400,00 | 0,00 |
| S:a Kortfristiga skulder | -6 400,00 | -6 400,00 | 6 400,00 | 0,00 |
| Eget kapital | | | | |
| 2982 Underhållsfond | -558 313,11 | -558 313,11 | 209 763,00 | -348 550,11 |
| 2990 Eget kapital | -50 000,00 | -50 000,00 | 0,00 | -50 000,00 |
| 2991 Balanserad vinst/förlust | -202 335,84 | -202 335,84 | 0,00 | -202 335,84 |
| 2992 Årets resultat | 0,00 | 0,00 | 135 212,69 | 135 212,69 |
| S:a Eget kapital | -810 648,95 | -810 648,95 | 344 975,69 | -465 673,26 |
| S:a SKULDER OCH EGET KAPITAL | -817 048,95 | -817 048,95 | 351 375,69 | -465 673,26 |
| Beräknat resultat: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



Revisionsberättelse

Undertecknade som utsetts att granska förvaltningen och räkenskaperna i Tofsö Samfällighetsförening för år 2020, får efter avslutad revision avge följande berättelse.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll, föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet. Vi har funnit att redovisningen skett i god ordning med vederbörliga verifikationer under iakttagande av god redovisningssed.

Ingen anmärkning föreligger beträffande redovisningshandlingarna varför vi föreslår föreningsstämman följande:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar, och

att i enlighet med styrelsens förslag balansera årets resultat mot egna kapitalet.

Västerljung i april 2021


Annika Berg


Urban Persson

Här finns årets budgeterade intäkter och kostnader för 2021. Vi har dragit ned antal konton och förenklat redovisningen sedan förra året.

Budget 2021

| KOSTNADER | | INTÄKTER | |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| Väghållning | 110 000 | Årsavgift | 5 000 |
| Vägar och diken (externa kostnader) | 100 000 | Medlemsavgifter (171 medlemmar) | 855 000 |
| Vägar och diken Arbetskostnad (intern arbetskostnad) | 10 000 | Förslag höjning av avgiften med 1000:- / år | |
| Hamnanläggningen och baden | 356 000 | Innebär höjning med 500:- för höstfakturan 2021 | 85 500 |
| Hamnen (externa kostnader) | 245 000 | | |
| Hamnen Arbetskostnad (intern arbetskostnad) | 55 000 | Hamnanläggningen | 92 500 |
| Lillsjön och havsbadet (externa kostnader) | 36 000 | Båtplatsavgifter egen 2:a båt | 7 000 |
| Lillsjön och havsbadet Arbetskostnad (intern arbetskostnad) | 20 000 | Båtplatsavgifter ej medlem | 65 000 |
| Vattenanläggningen | 400 000 | Bomintäkter | 16 000 |
| Vattenanläggningen (externa kostnader) | 375 000 | Hyra av högtryckstvätt | 4 500 |
| Vattenanläggningen (intern arbetskostnad) | 25 000 | | |
| Skogsmark, röjning och ängsmark | 45 000 | | 31 000 |
| Skogsmark, röjning, ängsmark (externa kostnader) | 20 000 | Avgifter till föreningen enligt avtal | 15 000 |
| Skogsmark, röjning, ängsmark (intern arbetskostnad) | 25 000 | Vägbidrag | 16 000 |
| Underhåll av byggnader | 12 000 | Övriga intäkter | 0 |
| Byggnader (externa kostnader) | 10 000 | | |
| Byggnader Arbetskostnad (intern arbetskostnad) | 2 000 | SUMMA INTÄKTER | 1 064 000 |
| Aktiviteter | 15 000 | | |
| Föreningsstämma och möten mm | 5 000 | | |
| Städdagar | 10 000 | | |
| Övrigt | 20 000 | | |
| Övriga kostnader | 20 000 | | |
| Administration | 197 000 | | |
| Försäkringar | 20 000 | | |
| Arvoden | 72 000 | | |
| Sociala utgifter | 40 000 | | |
| Rese- och telefonersättningar | 5 000 | | |
| Administrativa kostnader | 50 000 | | |
| Kostnader för banktjänster | 5 000 | | |
| Bokföring och admin arbetskostnad (intern arbetskostnad) | 5 000 | | |
| SUMMA KOSTNADER | 1 155 000 | | |