



Tofsö
Samfällighetsförening



Kallelse

Föreningsstämma

2025

Datum: 2025-05-04
Tid: 10.00
Plats: Mättinge – RBU fritidsgård

Innehåll

Sid

- 2 Inledning
- 3 Dagordning
- 4 Årsredovisning
- 5 Verksamhetsberättelse 2024
- 8 Planerade åtgärder 2025
- 9 Styrelsen föreslår stämman att besluta
Valberedningens förslag
- 10 Slutord

Appendix

- 11 Inventarier
- 12 Fullmakt för ombud
- 13 Resultat och balansrapport
- 17 Revisionsberättelse
- 18 Budget 2025

Inledning

Tofsö Samfällighetsförening består av gemensamhetsanläggningen angiven i anläggningsbeslutet daterat 2000-05-07. En detaljerad redovisning av föreningens gemensamma tillgångar återfinns i årsredovisningen.

Styrelsens uppgift är att förvalta dessa tillgångar enligt anläggningsbeslut och föreningens stadgar. För dig som är osäker på innehållet i dessa dokument finns möjligheten att hämta dem på vår hemsida www.tofso.se, alternativt kontakta ordföranden eller sekreteraren.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfälligheten. Din rätt och möjlighet som fastighetsägare att påverka föreningens angelägenheter utövas främst på föreningsstämman.

Innan stämman kan börja skall alla röstberättigade fastighetsägare registreras. Kom därför i god tid, då det brukar ta tid att få alla namn på rätt plats.

Varje fastighet har EN röst, oavsett antal ägare. Om du inte kan närvara på stämman har du rätt att utse ett ombud. Ombudet måste vid registreringen uppvisa giltig fullmakt, innehållande ägarens namn, adress, fastighetsbeteckning och datum. En bra mall finns att ladda ner från föreningens hemsida www.tofso.se. Blanketten finns också på sista bladet i denna kallelse.

En av styrelsens uppgifter är att hålla ett uppdaterat medlemsregister. Registret är underlag för en korrekt röstlängd. Det är därför av yttersta vikt att du som medlem, snarast möjligt, rapporterar ändringar i ägarförhållandet på din fastighet eller om du byter hemadress.

Ändringar skickas till styrelsens sekreterare.

Förslag till dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av
 - 2.1.Ordförande för stämman
 - 2.2.Sekreterare för stämman
3. Justering av röstlängd
4. Val av två personer att justera dagens protokoll, tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse till föreningsstämman har utfärdats i behörig ordning
6. Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse
 - 6.1.Årsredovisning och verksamhetsberättelse för 2024
 - 6.2.Revisorernas berättelse
 - 6.3.Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2024
 - 6.4.Fastställande av styrelsens årsredovisning att läggas till handlingarna
- 7.Styrelsens förslag till åtgärder 2025
- 8.Budget 2025
 - 8.1. Presentation av budgeterade kostnader/intäkter 2025
 - 8.2. Fastställande av debiteringslängd
9. Styrelsen föreslår stämman att besluta
10. Val till styrelse (Valberedningens förslag för ordförande, ledamot, suppleant) och övriga funktionärer
11. Föreningsstämmans avslutning
12. Diskussionsstund för övriga frågor

Föreläsning: Från Källvik till Nynäs Slott

Som annonserats i vinterns Infoblad så kommer Hans Olsson efter stämman och berättar historien om vårt närområde, inklusive lite spännande historier om trakterna kring Tofsö.

Årsredovisning

Styrelsen för Tofsö Samfällighetsförening, organisationsnummer 717904-3836, avger för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 följande redovisning av periodens aktiviteter och ekonomiska ställning.

Utförlig redovisning återfinns i efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen har under 2024 haft följande sammansättning:

Ordförande: Lars Andersson (t.o.m 2024-05-05), Anna Lindquist (fr.o.m 2024-05-05)

Sekreterare: Pia Randahl

Kassör: Anna Lindquist (t.o.m 2024-05-05), Björn Petersson (fr.o.m 2024-05-05)

Ledamöter: Lars Lindquist med ansvar för vägar och diken (t.o.m 2024-05-05) och vattenverket,

Lenny Ezelius med ansvar för vägar och diken (fr.o.m 2024-05-05),

Sten Vollmer med ansvar för hamnen och baden (t.o.m 2024-05-05),

Lars Karlsson med ansvar för hamnen och baden (fr.o.m 2024-05-05),

Lars Andersson med ansvar för skog och ängar (t.o.m 2024-05-05),

Torbjörn Lindquist med ansvar skog och ängar (fr.o.m 2024-05-05)

Suppleanter: Kjell Ottosson med ansvar för kommunikation, Ann Whitefield fr.o.m. 2024-05-05, Lars Karlsson (t.o.m 2024-05-05)

Årets stämma hölls den 5 maj i RBU Mättinge. Styrelsen har under året haft 9 möten, varav ett konstituerande.

Medlemmar i samfälligheten: 171 fastigheter med vardera andelstal: 1/171

Årsavgift per fastighet: 5 000 kronor

Verksamhetsberättelse 2024

Ekonomi

Föreningen har en fortsatt god och stabil ekonomi.

I början av januari 2024 kom det en ny dom där skatteverket backade från sitt tidigare beslut om momsskyldighet för samfälligheter.

Vi har ett bra eget kapital som vi kommer att behöva användas under 2025 och 2026 för planerat vägunderhåll av Trydalsvägen, för att säkerställa fortsatt god balans i ekonomin föreslår Styrelsen därför en höjning av årsavgiften för 2025 till 6.000 kr/fastighet/år.

För att kunna få en bättre översikt gällande kostnader långsiktigt så har vi under 2024 påbörjat ett arbete med att etablera en 10-årig underhållsplan som kommer att revideras årligen inför kommande budgetarbete.

Vi har under andra halvan av året öppnat ett räntebärande Placeringskonto för företag, totalt på våra olika konton har vi fått in 11.207 kr i räntor under 2024.

Vi har under 2024 påbörjat ett arbete med att etablera en gemensam dokumentstruktur för att förenkla att hitta information och dokument inom styrelsen och minimera personberoende, men också underlätta överlämnande i samband med att det i framtiden kommer nya styrelsemedlemmar.

Björn Petersson
Kassör

Vägar, diken

Förutom det årliga löpande underhållet har en prospektering gjorts inför förberedande arbete under 2025 och asfaltering av Trydalsvägen (från infarten vid Källviksvägen till Älgstigen) under 2026.

Vi har kontaktat REV (Riksförbundet för enskilda vägar) där föreningen är medlem för att se om vi har möjlighet att få bidrag till vägförbättringar. Tyvärr verkar det inte vara möjligt enligt de regler som för närvarande gäller. Det krävs genomfart av ca. 100 fordon per dag och antalet permanentboende behöver vara fler än idag för att erhålla ersättning.

Slutligen vill vi fortsatt be alla medlemmar att hjälpa till att hålla rent och gallra i diken runt tomten. Detta underlättar vattenflöden i diken som varit väldigt höga de senaste åren.

Lenny Ezelius
Ansvarig för vägar och diken

Vattenverket

Förutom löpande årligt underhåll har en avläsning av vattenflödet via en mobilapp installerats vilket innebär att övervakning av flödet kan ske utan att fysiskt vara på plats i vattenverket. Detta innebär också att vi kommer att få en snabb signal om något oförutsett händer och vattenflödet behöver stoppas.

Under året har också brunnarna att spolas rena vilket sker var 5:e år

Lars Lindquist

Ansvarig för Vattenverk

Hamnen

2024 var sammanfattningsvis ett fantastiskt fint men även tämligen händelsefullt år i hamnen, utöver det vanliga löpande arbetet så kan nedan nämnas:

- Nytt arbetssätt med en stolt hamntrojka sjösattes där Patrik Heuberger samt Janne Hansson nu kompletterar så att vi efter bästa förmåga kan kompensera avsaknaden av en tidigare ständigt närvarande hamnkaptan Sten.
- Kamerabevakning har installerats och vi har med den haft den bästa täckningen av hamnvakter sedan åtminstone 2020 och dessutom utan något rapporterat tillgrepp i hamnen, oerhört glädjande! Vi hoppas dock ändå att vi kan bli ännu några fler som kan hjälpa till med digitala vaktpass under 2025 och framgent.
- 3 bojar på norra bryggan slet sig varför 8 nya örnbogar köpts in efter besiktning och 7 hittills ersatts.
- Dykbesiktning tidigare lades med anledning av problemen med bojar och resulterade i nya schackel till bojar på norra bryggan samt även nya kättingar längs ut på densamma.
- Hamnen var även föremål för en miljötillsyn av Trosa kommun där utfallet till slut blev att vi fick dispens från ett nytt krav om utökad avfallshantering bla tack vare verksamhetens art samt närheten till vår sopstation på Trydalsvägen.
- Vassklippning genomfördes även detta år också i hamnen för att se om vi kan få någon mer bestående effekt.
- Bomavgiften för externa brukare justerades upp till 300 SEK efter att ha legat still under många år.
- Hamngruppen levererade som vanligt storverk vid städdagarna och engagerades även för ett ansenligt bryggjobb till havsbadet.

Lars Karlsson

Ansvarig för hamnen

Havsbad och Lillsjön

Förutom löpande underhåll planeras ha under 2024 gjorts följande:

Havsbadet:

- Efter besiktning och diskussioner reviderades de tidigare planerna på att byta plats på hopptornets brygga och den östra bryggan vid badet. Detta främst med anledning av att den eventuella uppsidan med detta knappast motiverade arbetsinsatsen och risken att utfallet helt enkelt inte skulle bli bra nog. Planen nu är att istället försöka hålla liv i hoppbryggan tills dess att vi kan ersätta den med en ny, preliminärt 2027. Detta arbete har påbörjats och utöver nya förankrings kedjor mot land har även slitna delar av bytts ut inklusive badstege.
- Nämnda östra brygga hade tidigare slitit sig och låg under 2024 endast provisoriskt förankrad men detta åtgärdades heroiskt mha av Eric samt delar av hamngruppen och 2 privata 4-hjulingar och ligger nu åter på plats, korrekt förankrad med nya kättingar samt ringar.
- Badstegar renoverade eller utbytta.
- Bad Ansvarig Eric Wingren lyfte behovet i Facebook-gruppen av att vi alla hjälps åt med att underhålla samtliga våra fyra fina stränder när man ser behov av det vilket vi verkligen tyckte att vi såg prov på under säsongen, väldigt positivt!

Lillsjön:

- 12 ton finsand fördelades förtjänstfullt ut semi-manuellt av Eric samt medlemmar
- Badstegar renoverade eller utbytta

Lars Karlsson

Huvudansvarig för havsbad och lillsjön)

Medlemmar i Lillsjö-havsbads gruppen:

Eric & Jenny Wingren, Emma & Stephan Wilsson, Josefin Aspegren, Hasse Hedström.

Skog och ängar

- Gräsklippning längs gångvägar, runt ladan, fotbollsplan, vid hamnen mm
- Rökning av sly i diken och runt vattenverket.
- Fällning av träd som angripits av granbarkborrar eller döda som riskerar att falla
- Tagit om han om fallna träd
- Sålt GROT till Holmen
- Rökning av skogen på bägge sidor av vägen mot Trydalen.
- Rökning av "krondiket" från slutet av Trydalsvägen ner mot Trydalen.
- Rött sly i diken utefter Lillsjövägen.
- Felsökt och reparerat gräsklippartraktor.
- Rensat efter stigen från Älgstigen mot Lillsjöbadet.
- Fällt sol-skymmande gran och sålg vid badet.
- Fällt barkborre, angripna granar bakom Bärstigen.
- Klippt ängar, utfört av lokal bonde
- Transporterat sly till GROT-hög, utfört av lokal bonde

Torbjörn Lindquist

Ansvarig för skog och ängar

Styrelsens planerade och budgeterade åtgärder 2025:

Vägar och diken

Förutom löpande underhåll kommer vi under 2025 att fortsätta arbetet på Trydalsvägen där vi bytt två stycken vägtrummor, där är det asfaltering som återstår.

Vi planerar också att kantskära och ordna med diken på Trydalsvägen mellan Älgstigen och miljöstationen. Det är ett förberedande arbete inför asfaltering av Trydalsvägen från Källviksvägen till Älgstigen som planeras till 2026.

Hamnen

Planerade åtgärder 2025

- Byte 3 st sjömärken samt förankring
- Byte 2-3 st örnböjar
- Ev ytterligare dykbesiktning/flytt av böjstenar
- Översyn bryggfjädrar
- Uppförande av formella övervakningsskyltar, kamerabevakning
- Ev installation blytljus/siren, kamerabevakning
- Installation accesspunkt norra bryggan, kamerabevakning
- Tjärning av södra sjö- samt landbryggan
- Vassklippning

Lillsjön och havsbadet

Planerade åtgärder 2025

- Vassklippning

Skog och ängar

Planerade åtgärder 2025

- Gräsklippning längs gångstigar, runt ladan, fotbollsplan, vid hamnen mm
- Rövning av sly i diken.
- Fällning av träd som angripits av granbarkborrar eller döda som riskerar att falla
- Sälja GROT till Holmen
- Klippt ängar, utförs av lokal bonde
- Transporterat sly till GROT-hög, utförs av lokal bonde

Vattenverket

Utveckling av flödes appen och nivå akter i tankarna.

Löpande underhåll och ett projekt som innehåller renovering av våra 3 handpumpar.

Byggnader

Under 2025 kommer målning och visst underhåll av Ladan genomföras.

Styrelsen föreslår stämman att:

1. Fastställa styrelsens och revisorernas beslutade arvode för 2025 till 84.630:- varav revisorns arvode utgör 7.000:- (arvodet beräknas enligt tidigare stämmobeslut till 105 % av inkomstbasbeloppet som för 2025 är 80.600:-)
2. protokolljustering kommer att ske efter att stämma hållits, protokollet läggs sedan upp på föreningens hemsida.

Val till styrelse, ordförande, ledamöter samt suppleanter

Valberedningens förslag inför Tofsö Samfällighetens Årsstämma 2025:

Styrelse

Ordinarie ledamöter

<i>Lenny Ezelius</i>	<i>2 år</i>	<i>Omval till 2027</i>
<i>Torbjörn Lindquist</i>	<i>2 år</i>	<i>Omval till 2027</i>
<i>Sara Runeborg</i>	<i>2 år</i>	<i>Nyval till 2027</i>

Suppleant

<i>Anna Whitefield</i>	<i>2 år</i>	<i>Omval till 2027</i>
------------------------	-------------	------------------------

Val av övriga funktionärer

Revisor

<i>Urban Persson</i>	<i>2 år</i>	<i>Omval till 2027</i>
----------------------	-------------	------------------------

Revisorsupplent

<i>Ronny Andersson</i>	<i>2 år</i>	<i>Omval till 2027</i>
------------------------	-------------	------------------------

Valberedning

<i>Anneli Amrén</i>	<i>1 år</i>	<i>Omval till 2026 (Sammankallande)</i>
<i>Peter Göranson</i>	<i>1 år</i>	<i>Nyval till 2026</i>
<i>Vakant</i>	<i>1 år</i>	<i>Nyval till 2026</i>

Och till sist.....

Mitt första år som ordförande för Tofsö samfällighetsförening börjar nu gå mot sitt slut. Det har varit ett nöje att få leda arbetet för denna mycket engagerande styrelse. Det har tillkommit nya styrelsemedlemmar som axlat stort ansvar och under året jobbat hårt för att förvalta och förbättra vårt fina Tofsö.

Vi har tagit ett stort steg mot ökad digitalisering när det gäller bland annat fakturering och för våra gemensamma dokument. Allt fler medlemmar har anslutit sig till e-faktura och uppdaterat sina mailadresser i vårt medlemsregister. Detta förenklar vårt arbete och gör att vi snabbare kan nå ut med information till alla. Det har även lett till minskade kostnader för till exempel porto. Drivande bakom detta har vår arbetsamma kassör Björn P. varit.

Efter flera års systematiskt arbete med underhåll och förbättringar i vårt vattenverk har vi nu haft en stabil och pålitlig vattenförsörjning av god kvalitet under året.

Under 2024 har Lars L. och Lenny jobbat hårt med att förbereda för kommande större asfalteringsarbete på Trydalsvägen som planeras till 2026. Ytterligare förberedelser kommer ske även under 2025.

i hamnen har hamnkapten Lars K. haft fullt upp med bland annat bojar som slitit sig och intrimning av övervakningskameror. Under 2024 har vi inte drabbats av några motorstölder. Vi hoppas på en bra säsong även i år och jag vill uppmana alla att anmäla er till Lars K. för att hjälpa till med båtvakeriet som numera kan ske från den egna stugan på Tofsö via mobiltelefonen.

Stort tack till vår flitiga skogsgrupp under ledning av Torbjörn och Björn E. samt till Lillsjö- och havsbadgruppen som sliter hårt för att vi alla ska kunna njuta av härliga bad i både sjö och hav.

Tack också till våra suppleanter Kjell, med ansvar för vår hemsida och Facebook-kommunikation, och Ann för ert bidrag till styrelsearbetet under året.

Sist men inte minst vill jag uppmärksamma Pia Randahl som varit vår sekreterare under många år och nu bestämt sig för att lämna stafettpinnen vidare. Stort tack för ditt fina och stundtals svåra arbete med att dokumentera våra styrelsemöten och hålla vårt medlemsregister uppdaterat.

Ser fram emot ytterligare en fin säsong här på vårt underbara Tofsö!

Hälsningar

Anna Lindquist

Ordförande

Inventarier

Maskinpark/Verktyg

- 2 st Åkergräsklippare
- 1 st Elverk
- 3 st Motorsågar
- 2 st Röjsåga/ar
- 1 st Dubbelstege
- 1 st Trädfällriktare
- 1 st Åkerklipparlyft
- 1 st Båtmotor
- 1 st Högtryckspruta (till rampen i hamnen)
- 1 st Vass-skärare
- 1 st Kompressor
- 2 st Grensågar
- 1 st Dragblock
- 1 st Batteriladdare
- 2 st Skottkärror
- 2 st Kabelvindor
- 1 st Handgräsklippare (vid vattenverk)
- 1 st Trimmer
- 2 st Trädgårdstraktorer ink vagnar

Transport

- 1 st Släpvagn/ar
- 1 st Roddbåt i Lillsjön
- 1 st Arbetsbåt i hamnen
- 1 st Bom-transportkärra

Övrigt

- 1 st Separett vid ladan
- 1 st flaggstång vid ladan
- 2 st Brandsläckare
- 6 st Parkbord
- 7 st Parkbänkar
- 2 st Bajamajor
- 1 st Programmeringsenhet till nyckelsystem
- 2 st Bad Pontonbryggor (Havbad och Lillsjön)

Fasta Tillgångar

- 1 st Hamnanläggning
- 5 ha Ängsmark
- 76,2 ha Landareal varav 72% produktiv skogsmark
- 4 km Grusvägar
- 2 km Asfalterad väg
- 1,6 km Gångstigar
- 1 st Vattenverk
- 7 km Ledningssystem (210 st tap- och avstängningskranar)
- 3 st Vintervatten Poster
- 2 st Badplatser (Lillsjön och Hamnen)
- 1 st Hundbadplats
- 1 st Bollplan
- 1 st Lada
- 1 st Vaktstuga
- 8,5 ha Vattenareal

Fullmakt för ombud

Att föra min talan & utöva min rösträtt vid föreningsstämma för

Tofsö Samfällighetsförening

som hålls den

Datum då denna fullmakt undertecknas:.....

Jag kan inte gå på stämman:

Namn:

Fastighetsbeteckning:

Adress:.....

Tel nr.

Jag ger därför fullmakt till följande ombud att företräda mig:

Namn:

Adress:

Tel nr.

Fullmakten är giltig t.o.m.

Underskrift:

..... Utfärdare av fullmakt.

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3011	Båtplatsavgifter egen 2:a båt	4 200,00	4 200,00	7 650,00
3012	Båtplatsavgifter externt	61 750,00	61 750,00	59 376,00
3014	Övriga intäkter	2 320,00	2 320,00	4 550,00
3015	Bomintäkter	15 200,00	15 200,00	19 900,00
3016	Avgifter till föreningen enligt avtal	13 817,00	13 817,00	14 170,00
3020	Hyra av högtryckstvätt	4 000,00	4 000,00	5 400,00
3090	Vägbidrag	20 381,59	20 381,59	19 736,18
3610	Årsavgifter enligt årsmöte	859 060,00	859 060,00	1 030 800,00
3740	Öres- och kronutjämning	2,66	2,66	0,00
Summa nettoomsättning		980 731,25	980 731,25	1 161 582,18
Övriga rörelseintäkter				
3990	Övriga ersättningar och intäkter	1 500,00	1 500,00	8 162,00
3999	Övriga rörelseintäkter	300,00	300,00	768,00
Summa övriga rörelseintäkter		1 800,00	1 800,00	8 930,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		982 531,25	982 531,25	1 170 512,18
RÖRELSENS KOSTNADER				
BRUTTOVINST		982 531,25	982 531,25	1 170 512,18
Avskrivningar				
7710	Vägar och diken	-267 553,00	-267 553,00	-142 870,00
7711	Vägar och diken Arbetskostnad	-23 000,00	-23 000,00	-14 150,00
7730	Hamnen	-119 302,46	-119 302,46	-283 638,13
7731	Hamnen arbetskostnad	-31 925,00	-31 925,00	-43 775,00
7740	Vattenanläggningen	-155 027,11	-155 027,11	-102 757,01
7741	Vattenanläggningen arbetskostnad	-39 950,00	-39 950,00	-33 800,00
7750	Lillsjön och havsbadet	-65 118,00	-65 118,00	-85 091,00
7751	Lillsjön och havsbadet arbetskostnad	-7 350,00	-7 350,00	-5 250,00
7760	Byggnader	-4 974,60	-4 974,60	-3 573,88
7761	Byggnader arbetskostnad	-1 200,00	-1 200,00	0,00
7770	Skogsmark, röjning, ängsmark	-17 169,73	-17 169,73	-26 709,75
7771	Skogsmark, röjning, ängsmark arb	-123 150,00	-123 150,00	-69 850,00
7773	Städdagar	-4 614,28	-4 614,28	-6 897,00
7781	Försäkringar	-21 573,00	-21 573,00	-36 960,00
7782	Arvoden	-80 010,00	-80 010,00	-78 000,00
7783	Sociala utgifter	-53 733,04	-53 733,04	-39 239,15
7785	Administrativa kostnader	-81 072,00	-81 072,00	-63 509,62
7786	Kostnader för banktjänster	-4 653,25	-4 653,25	-3 693,75
7790	Övriga kostnader	-6 573,56	-6 573,56	-8 003,50
Summa avskrivningar		-1 107 949,03	-1 107 949,03	-1 047 767,79
RÖRELSERESULTAT		-125 417,78	-125 417,78	122 744,39
Finansiella poster				
8310	Ränteutgifter från omsättningstillgångar	11 184,00	11 184,00	0,00
8314	Skattefria ränteutgifter	23,00	23,00	16,00
8423	Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	-202,00
Summa finansiella poster		11 207,00	11 207,00	-186,00

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-114 210,78	-114 210,78	122 558,39
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 096 742,03	-1 096 742,03	-1 047 953,79
Årets resultat			
8999 Årets resultat	114 210,78	114 210,78	-122 558,39
Summa årets resultat	114 210,78	114 210,78	-122 558,39
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
1110	Byggnader	1,00	1,00	0,00	1,00
1210	Maskiner och andra tekniska anläggningar	1,00	1,00	0,00	1,00
1220	Inventarier och verktyg	1,00	1,00	0,00	1,00
Summa materiella anläggningstillgångar		3,00	3,00	0,00	3,00
Summa anläggningstillgångar		3,00	3,00	0,00	3,00
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 131,00	1 131,00	-1 129,00	2,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,00	0,00	6 082,00	6 082,00
Summa kortfristiga fordringar		1 131,00	1 131,00	4 953,00	6 084,00
Kassa och bank					
1930	Företagskonto 313 718 628	243 667,24	243 667,24	-125 166,44	118 500,80
1940	Placeringskonto 516 970 992	500 000,00	500 000,00	8 914,00	508 914,00
1945	e-Kapitalkonto 750 638 788	0,00	0,00	52 270,00	52 270,00
Summa kassa och bank		743 667,24	743 667,24	-63 982,44	679 684,80
Summa omsättningstillgångar		744 798,24	744 798,24	-59 029,44	685 768,80
SUMMA TILLGÅNGAR		744 801,24	744 801,24	-59 029,44	685 771,80
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2067	Balanserad vinst eller förlust/balanserat kapital	-246 165,16	-246 165,16	-122 558,39	-368 723,55
2069	Årets resultat	-122 558,39	-122 558,39	236 769,17	114 210,78
2088	Fond för yttre underhåll	-249 986,44	-249 986,44	0,00	-249 986,44
Summa eget kapital		-618 709,99	-618 709,99	114 210,78	-504 499,21
Kortfristiga skulder					
2440	Leverantörsskulder	-5 931,91	-5 931,91	-89 200,98	-95 132,89
2710	Personalskatt	-73 448,00	-73 448,00	73 448,00	0,00
2730	Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt	-39 239,15	-39 239,15	39 239,15	0,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-10 000,00
2970	Förutbetalda intäkter	0,00	0,00	-11 700,00	-11 700,00
2990	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-2 472,19	-2 472,19	-61 967,51	-64 439,70
Summa kortfristiga skulder		-126 091,25	-126 091,25	-55 181,34	-181 272,59
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-744 801,24	-744 801,24	59 029,44	-685 771,80

TOFSÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
717904-3836
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31
Period: 2024-01-01 - 2024-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2025-03-19 16:16
Senaste verinr A 212 D 8 E 108 I 5 L 22

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse

Undertecknade som utsetts att granska förvaltningen och räkenskaperna i Tofsö Samfällighetsförening för år 2024, får efter avslutad revision avge följande berättelse.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll, föreningens räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet. Vi har funnit att redovisningen skett i god ordning med vederbörliga verifikationer under iakttagande av god redovisningssed.

Ingen anmärkning föreligger beträffande redovisningshandlingarna varför vi föreslår föreningsstämman följande:

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar, och

att i enlighet med styrelsens förslag balansera årets resultat mot egna kapitalet.

Västerljung i mars 2025


Annika Berg


Urban Persson

Budget Tofsö Samfällighetsföreningen 2025-2027					
	2025	2026	2027	Kommentar	
	Avgift 6000 Kr	Avgift 6500 Kr	Avgift 6000 Kr		
Intäkter					
3011	Båtplatsavgifter egen 2:a båt	4 200 kr	4 200 kr	4 200 kr	
3012	Båtplatsavgifter extern	61 750 kr	61 750 kr	61 750 kr	
3014	Övrigt	7 865 kr	7 865 kr	7 865 kr	
3015	Bomavgifter	24 000 kr	24 000 kr	24 000 kr	
3016	Avgifter till förening enligt avtal	13 817 kr	13 817 kr	13 817 kr	
3020	Hyra Högtryckstvätt	3 900 kr	3 900 kr	3 900 kr	
3090	Vägbidrag	20 381 kr	20 381 kr	20 381 kr	
3610	Årsavgifter enligt årsmöte	1 026 000 kr	1 111 500 kr	1 026 000 kr	
	Summa nettoomsättning	1 161 913 kr			
Kostnader					
5460	Förbrukningsmaterial	-6 800 kr	-7 000 kr	-7 000 kr	
6570	Bankkostnader	-1 500 kr	-1 500 kr	-1 500 kr	
7710	Vägar och diken (material/tjänster)	-270 000 kr	-810 000 kr	-130 000 kr	Underhåll vägar 2025-26
7711	Vägar och diken Arbetskostnad	-20 001 kr	-20 001 kr	-20 001 kr	
7730	Hamnen (material/tjänster)	-62 000 kr	-36 000 kr	-19 000 kr	
7731	Hamnen Arbetskostnad	-40 002 kr	-40 002 kr	-40 002 kr	
7740	Vattensanläggning (material/tjänster)	-130 000 kr	-130 000 kr	-130 000 kr	
7741	Vattensanläggning Arbetskostnader	-29 335 kr	-29 335 kr	-29 335 kr	
7750	Lillsjön och havsbaden (material/tjänster)	-51 500 kr	-55 000 kr	-335 000 kr	Utbyte av brygga till hopptorn 2027
7751	Lillsjön och havsbaden Arbetskostnader	-40 002 kr	-40 002 kr	-40 002 kr	
7760	Byggnader (material/tjänster)	-10 000 kr	-7 700 kr	-7 700 kr	
7761	Byggnader Arbetskostnader	-2 667 kr	-2 667 kr	-2 667 kr	
7770	Skogsmark, röjning, ängsmark (material/tjänster)	-40 000 kr	-45 000 kr	-45 000 kr	
7771	Skogsmark, röjning, ängsmark Arbetskostnader	-93 338 kr	-93 338 kr	-93 338 kr	
7772	Föreningsstämma och möten	-6 500 kr	-6 700 kr	-6 700 kr	
7781	Föräkringar	-7 700 kr	-8 000 kr	-8 000 kr	
7782	Arvoden	-84 630 kr	-88 862 kr	-93 304 kr	
7783	Sociala avgifter	-58 403 kr	-58 670 kr	-58 670 kr	
7784	Rese och telefofersättningar	-1 100 kr	-1 200 kr	-1 200 kr	
7785	Administrativa kostnader	-74 750 kr	-74 000 kr	-74 000 kr	
7786	Kostnader banktjänster	-4 000 kr	-4 500 kr	-4 500 kr	
7790	Övriga kostnader	-27 000 kr	-30 000 kr	-30 000 kr	
	Summa Kostnader	-1 061 228 kr	-1 589 476 kr	-1 176 918 kr	
	Avsättning fond för uttre underhåll	100 685 kr	-15 000 kr	-15 000 kr	
	Beräknat resultat	0 kr	-477 976 kr	-150 918 kr	